

News Letter KAGAYAKI

不動産情報サイト アットホームの新コンテンツ
2024年9月OPEN(予定) **「注文住宅」登場!**

▼詳細はこちら
「不動産情報サイト アットホーム」に、住宅メーカー・工務店さまの「注文住宅」に特化したコンテンツを開設します。土地を探すユーザーとのマッチングを重視した、品質の高い反響をお届けするサービスです。パソコン版およびスマートフォン版

土地を探すユーザーへアピール! 建築会社さまの想い・こだわりを強くアピール!

at home ©Tel.048-989-4560 アットホーム株式会社 越谷営業所 千343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-16-13 日本生命越谷ビル2F

人と住まいを、笑顔でつなぐ。 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 賛助会員 一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 賛助会員

賃貸物件の火災保険のことならおまかせください!
宅建ファミリー共済

お問い合わせ・詳しい資料のご請求は <https://www.takken-fk.co.jp>
03-3234-1151 (平日9時~17時受付)

株式会社宅建ファミリー共済 東京都千代田区九段北3-2-11 住友不動産九段北ビル7F

全国ネットワークの信頼 地元店舗の安心

外壁&屋根塗装 専門

社会に誇れる塗装工事を約束する プロタイムズ加盟店 (株)アークス

見積・診断 無料 ショールーム あります 0120-180-603

外壁塗装 アークス

GOOD LIFE ADVISER ユーコ

お任せください
ガス、水道、電気工事
リフォーム全般
不動産

祐工商事株式会社 草加市弁天5-34-9
☎ 048-931-7654

soramado saitama

青空と暮らすデザイン住宅「ソラマドの家」。
暮らしの快適さや楽しさはもちろん、
家事ラク・子育てラクも叶える自由設計の住まい

ライフデザイン株式会社
〒340-0016 埼玉県草加市中央2-1-4
電話/FAX 048(928)7072 / 048(928)8711

オガワホーム HD 株式会社グループ
WeBuild
WeBuild 株式会社

セフティ足場は WeBuild に社名を変更いたしました
〒343-0823
埼玉県越谷市相模町 5-363-11
tel.048-989-3031

最速で親方になって
秒速で稼げる!
足場職人・親方
募集中!

住まいはもっと楽しくなる

内装・外装 リフォーム・リノベーション
ドローン 太陽光パネル・オール電化

Suntop co.,Ltd.
株式会社サントップ
知事免許(般-4)第61861 ☎048-915-0709

会員様限定! 20%OFF

美品中古 即日納品 使用可能! **パソコン 大特価販売**

ポイント 最大希望 小売価格より 80%OFF

Windows11 25,000円~
ハイスペック・中古でも安心の購入後半年保証付!

COMPANY TEL 048-924-9696

アパート・マンション・一戸建ての
原状回復やリフォーム工事なら

お見積り無料 お気軽にご連絡ください

支部業者様優遇あり

048-916-6058 埼玉県八潮市八条 1604-13 ヒイラギ建築

人と街、未来を作るということ
一般土木工事/産業廃棄物収集・処理/建築機械修理販売リース

株式会社 埼玉車輛 埼玉県草加市長栄1丁目630番地1
TEL: 048-941-3426

【特集】まちの魅力も向上する
埼玉東エリアの公共施設最新情報

草加市新庁舎整備について
三郷市南部地域拠点防災コミュニティ施設
八潮市の新庁舎整備について
令和6年度支部組織
支部長及び役員ご挨拶
不動産コラム(相続登記の義務化について)
3市のお祭り / 埼玉東支部日帰り旅行
事務局からのご案内
編集後記

広告掲載希望者募集

毎年2回(3月・9月予定)発行される、埼玉東支部広報誌への
広告掲載希望者を募集します。支部会員へ直送便での配布や
県内各支部・地域の関係諸団体へ配布します。

【掲載費用】 ¥10,000/1回 【発行部数】 600部~700部
※掲載には一定の条件があります。ご確認ください。

広告スペース
(実寸大)
縦 40mm × 横 90mm



(完成イメージ 令和8年夏オープン予定)



八潮市新庁舎 2階 サークル広場

三郷 三郷市(仮称)南部地域拠点 防災コミュニティ施設概要について

三郷市の南部地域において、「地域交流の推進」や「防災機能の強化」により、生活利便性の向上及び活性化の実現のため、平時はコミュニティ施設として、災害時には避難施設として活用できる当該施設を整備いたします。

2F コミュニティフロア 会議室やホール、ラウンジ等で構成

会議室 コミュニティホール ラウンジ

1F 防災体験学習フロア 主に防災体験学習ができる設備、展示等で構成

地震水害VR体験 シアター映像 防災コミュニケーションテーブル 防災展示

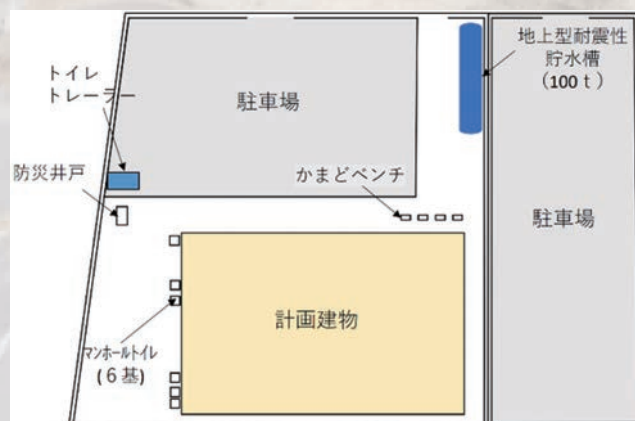
※火災体験などの体験設備もあり

2F コミュニティフロア

- ・会議室A/B/C(各28席/ 18席/ 12席)
- ・コミュニティホール(大人数の集会可 132席)
- ・ラウンジ(気軽に立ち寄れるフリースペース)
- 他 調理室、和室、備蓄倉庫等

1F 防災体験学習フロア

- ・防災VR体験ルームリアルな音響と映像で地震や水害を疑似体験できる非ゴーグル型VRルーム
- ・防災コミュニケーションテーブル
- 大型映像テーブルで災害タイムラインや防災クイズ、DIG・HUGの図上訓練も可能
- 他 減災学習、初期消火訓練、救済学習、展示等



場所:三郷市鷹野三丁目521番
面積:敷地面積2,845.90㎡+東側駐車場1,089.52㎡ / 延べ床面積 2,175.34㎡

八潮 八潮市の新庁舎整備について

八潮市の新庁舎は、令和5年10月に竣工し、令和6年1月にオープンしました。別地にあった保健センターも複合化し、旧庁舎より待合や執務空間も広く取られ、明るく開放的に生まれ変わりました。

八潮市の新庁舎整備の契機となったのは、平成23年3月に発生した東日本大震災でした。昭和46年に建設された旧庁舎の外壁タイルにはひびが入り、一部崩落するなどの被害が出ました。これを機に実施した耐震診断調査では、震度6、7の大地震が発生した場合、建物の倒壊又は崩壊の可能性が高いと判断され、補強による耐震改修とするのか、建替えとするのかという検討から始め、建替えにより耐震化を図るという方向に舵を取り、以降、構想・計画の策定、基本・実施設計、そして約2年の建設工事という過程を経て、ようやく完成に至りました。

新庁舎の大きな特徴の1つとして、安全・安心で災害に強い庁舎としたことがあります。基礎免震構造を採用し大地震への備えとともに、1階の出入口部には防水板を設置し、洪水やゲリラ豪雨による水害にも備えました。また、災害や停電時の業務継続に必要な電力を非常用発電機や太陽光パネルより供給された蓄電池により賄えるようにするなど、想定しうる災害対策が施されています。

また、環境にも配慮されており、光や風の自然エネルギーや雨水を可能な限り活用し、高効率の空調機器等の設備を導入することで一次エネルギー消費量を従来比53%削減し、県内の庁舎では初のZEB Readyを取得しました。

利便性の向上という面からは、新庁舎整備に関する市民アンケートにおいて、「新庁舎と複合化する施設はどの施設が良いか」という問いに対して、最も多くの回答があった保健センター(休日診療所)を合築し市民サービスの向上を図りました。

フロア構成も明快にし、わかりやすい案内表示、窓口付近には、ゆとりある待合を設け、1階の待合スペースにはキッズコーナー、2階には子育て関連の窓口に近接してキッズスペースを設け、議場にも親子傍聴席を整備するなどお子様連れの利用にも配慮されています。

さらに、空間として最も特徴的なのは、2階中央部に設置されたサークル広場と呼ばれる吹き抜け状の屋外広場とその周辺の諸室から成る市民活動スペースです。

新庁舎の整備方針の1つとして「共生・協働の場となる庁舎」を掲げており、単に庁舎の建替えではなく、新庁舎を中心に周辺エリアの賑わいづくりを牽引していけるような庁舎を目指していくというコンセプトがありました。その賑わい発信の中心となるのがこの市民活動スペースであり、市の事務事業に支障のない範囲で市民の方が利用することもできます。多くの市民の皆さんに活用していただき、周辺に賑わいを発信していくスペースになっていくことが期待されます。

検討を始めてから10年以上の年月をかけ、様々な人たちの思いが詰まった新庁舎が完成しました。末永く市民の皆さんに愛される庁舎として育っていくことを祈念いたします。



令和6・7年度役員紹介

委員会	支部長	担当副支部長	委員長	副委員長	委員
総務財務・広報委員会	木村 忠義 (草加)	堀切 茂友 (三郷)	小川 勝 (草加)	総務担当 五十嵐佳之 (草加)	三輪 興之郎 (草加)
財務担当 小島 一茂 (三郷)				田中 卓也 (草加)	
広報担当 林 雄一 (八潮)		三田 修 (草加)			
相談・法令遵守委員会			池永 幸生 (八潮)	杉浦 忠 (草加)	伊東 賢次 (草加)
			江川 晃 (三郷)	大野 正 (草加)	河井 陽子 (草加)
				江川 晃 (三郷)	堅山 健太郎 (草加)
情報・政策・業務支援委員会		宗像 健慈 (八潮)	小勝 元貴 (草加)	情報担当 佐藤 大介 (三郷)	中村 政和 (草加)
				政策担当 坂井 尚徳 (草加)	中村 義弘 (草加)
				業務担当 大澤 剛之 (八潮)	鈴木 習平 (三郷)
					ウエルシュ有紀子 (草加)
					村上 眞紀 (草加)
					永堀 真由美 (草加)
					渋谷 拓己 (草加)
					西方 卓也 (草加)
					白石 一智 (三郷)
					島根 敏道 (三郷)

監事	神庭 精治 (草加)	小幡 英之 (草加)
----	------------	------------

事務局	専務理事	村上 昌巳 (草加)	事務局員	恩地 仁美 入内島 千恵子
	副専務理事	吉田 浩士 (草加)		

埼玉東支部役員 支部及び地区報告



支部長
木村 忠義

「温故知新・信頼される宅建協会へ」

埼玉県宅建協会および埼玉東支部の会員の皆様へ、日頃のご支援に感謝申し上げます。支部長として、協会の運営に対する取り組みや目標についてお伝えいたします。まず、支部運営がスムーズに行われているのは執行部や各委員のおかげであり、心から感謝しております。今後も会員のために、英知と情熱を持って活動する所存です。

現在、協会は電子契約やIT技術の普及によって不動産取引が高度化し、顧客ニーズの多様化や大手業者の拡大などが影響して、会員の減少が進んでいます。このような経済環境の変化に対応するためには、協会がより魅力的な組織であり続ける必要があります。埼玉東支部は昭和42年に設立され、地域貢献や消費者保護を理念に掲げて長年にわたり活動してきました。平成24年には公益社団法人として再生し、不動産無料相談や行政との連携による空き家対策など、多くの公益事業を展開しています。

今後も公益事業を積極的に進め、会員や業界の地位向上を目指します。また、「ハトマーク不動産ショップ」として地域貢献を果たし、様々な業務支援を行います。最近の課題としては、生活様式の変化や法改正、押印廃止、インボイス導入、不動産DX対応などがあります。これらに対応するために、公正で安全な取引の推進、市場活性化、研修の充実を図ります。

協会の情報発信や組織の見直し、財政基盤の強化にも注力し、透明性のある運営を行います。役員と職員が一丸となり、「会員の資質の向上」「地域社会への貢献」「消費者保護」を理念に信頼を築いていきます。最後に、「常に進化なくして繁栄はなし」との考えのもと、様々な課題に対処し未来に向けた行動を続けます。支部の課題解決や戦略的活動についてのご理解とご協力をお願い申し上げます。



専務理事・草加地区長
村上 昌巳

草加地区の会員の皆様におかれましては日頃より支部・地区運営にご理解ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。さて、最近の経済市況としては、物価高騰や建築費の高止まり、金利の先行き上昇気配と不透明感がぬぐえないところですが、アメリカに目を転じればその金利差は5%以上の開きがあり、大統領選挙の結果により円高回帰の可能性も取りざたされています。

国内の今後の不動産取引が上昇に転ずるか下降線をたどるかが今後の注目点となるかと思えます。いずれにしても我々の業界においてもインバウンド需要への対応などが直接的間接的に拡大しておくことは容易に想像できますので、しっかりと準備することが大切であると感じるところです。



副支部長・八潮地区長
宗像 健慈

こんにちは、副支部長の宗像です。今回は今年度から出向している(公社)首都圏不動産公正取引協議会の話です。役割としては調査指導委員会に属しており、おとり広告などの違反があった場合、会員に対して事情聴取などを行うこととなります。

新任なものですから、現在色々勉強中ですが、過去の違反事例を見ますと「何でこんなことで・・・」とか「これは悪質だな・・・」等々、過去多い月では10数件も対応をしているようです。埼玉県所属の会員が違反した場合の調査は私ともう一人が担当することになり、沢山来てしまったらどうしようと戦々恐々でございます。

もし、広告掲載でわからないことがございましたら、事前相談もしておりますので、遠慮無く協議会にお問い合わせ下さい。(公社)首都圏不動産公正取引協議会 連絡先 TEL:03-3261-3811(平日10時～12時・13時～16時30分) 住所:〒102-0083 東京都千代田区麹町1-3 ニッセイ半蔵門ビル3階 <https://www.sfkoutori.or.jp/>



副支部長・三郷地区長
堀切 茂友

日頃より支部運営に御協力を頂き、厚く御礼申し上げます。当地区におきましては、昨年11月に三郷・流山橋開通が成され、その後の市内主要幹線につきまして益々の交通量の増加、物流・流通関係の方々の新規の進出も随所にみられるようになり、皆様方の事業活動にも少なからず前向きな影響が出ている事と感じています。一般的には建設費の高騰を始めとする我々に関係する物価におきましても、上昇傾向が止まらず、事業判断が非常に難しく、方向性を見出すのは益々困難となってきています。不動産業界に限らず、様々な経済活動が大きな変わり目に近づいている事を感じています。

例年のことではございますが、9月にオープンセミナーを予定しており、皆様の事業活動の一助になれば幸いです。今後の支部活動におきましても、より一層の関心、御参加、御協力をお願いいたします。

埼玉東支部青年部・レディス部メンバー募集

定期的に開催される研修会・懇親会に参加して新しい仲間・ビジネスパートナーを見つけよう！参加は平均20人。草加八潮三郷の不動産会社を中心に男女問わず参加いただいております。

<p>会費 研修会は無料。懇親会や交流事業は会費制</p> <p>開催詳細 毎月1回、研修事業及び交流事業を開催</p> <p>参加資格 50歳までの不動産業者及び団体関係者</p>	<p>過去開催 保証会社・家財保険・相続トラブル・インボイス制度 ゴルフコンペ・ボウリング・フットサル・交流会 など</p>	<p>お問合わせは埼玉東支部事務局まで ☎048-932-6767</p>
---	---	---------------------------------------

要確認！

免許失効

宅地建物取引士証の

有効期限は大丈夫ですか？

更新のための講習会は有効期限満了の6か月前から受講が可能です。

林編集長の挑戦状の答え 問題は最終ページ

金銀3枚の矢倉囲い。鉄壁に見えますが、玉頭に弱点があります。銀捨てからの飛車打ちで、逃げ道はありません。

	5	4	3	2	1	
		銀		飛	車	一
			飛	車		二
		車	銀		車	三
		車	車	車		四
					桂	五

▲ 2三銀
□ 同金
▲ 3二飛

▲ 持駒
なし

相続登記の義務化について



総務財務・広報
委員長
小川 勝

会員の皆様には、日頃より支部運営に多くのご支援ご協力をいただきまして、誠に有難うございます。
去る2月には、支部総会にて今年度より総財務兼広報啓発委員長に任命していただきました小川と申し上げます。これから2年間、新メンバーや他の委員会と協力して円滑な支部運営を心がけて参ります。
当委員会では主に、小島副委員長を中心に月次の会計業務や会費の徴収を、五十嵐副委員長を中心に支部規約に係る業務と新規会員の入会面談、そして林副委員長を中心に広報誌の制作などの広報活動を行なって参ります。
また、支部運営で最も重要な会計業務に携わる当委員会としましては、財務の安定を向上させる為にも新規会員の獲得に向けた県本部との連携や既存会員に満足していただけるように、ホームページや広報誌を通じて情報を発信して参ります。
それから、広報誌「輝き」はお陰様でNo.32号を発行することができました。発行に際しましては、スタッフをはじめスポンサー企業のご協力が継続できております。この場をお借りして厚く御礼申し上げます。
最後になりますが、埼玉東支部がより良く発展成長出来るように、会員皆様のご協力いただき全力で頑張りますので、どうぞ宜しくお願い申し上げます。



情報・政策・業務支援
委員長
小勝 元貴

本年より、情報・政策・業務支援委員会の委員長をお預かりさせていただく事になりました、小勝です。
会員の皆様におかれましては、日頃より支部活動にあたり、ご理解ご協力をいただきありがとうございます。
情報・政策・業務支援委員会では、会員の皆様へ情報提供・各行政への政策陳情・不動産業務支援・会員同士の交流事業など、多岐にわたりお伝えしていく活動を行わせていただきます。また、埼玉県内NO1と言われている青年部・レディス部の活動を支援させていただいております。
青年部については、本年より第9代の部長として大澤さんにお受けいただき、引き続き活発な活動を行っていただいております。今年度は青年部研修会200回を迎えることができ、現在記念事業も検討しております。
お声かけさせていただいた、「宅地建物取引士資格試験の事務協力」については、当支部は越谷・埼玉・川口支部と協力し、獨協大学にて約3,800人(49の試験室)を担当することになり、39人の皆様にお手伝いいただくこととなりました。ご協力いただく皆様には重ねて感謝するとともに、今後の継続した運営にご理解ご協力をよろしくお願いいたします。
結びに、東部エリア交流ゴルフコンペ(10/23)や支部日帰り親睦旅行(11/13)、各市の市民祭りへの参加など今後も多くのイベントが控えております。会員の皆様におかれましては、是非ご参加いただき、会員間の親睦を深めるとともに業務への一助になることを祈念してご挨拶とさせていただきます。



相談・法令遵守
委員長
池永 幸生

相談・法令遵守委員会では、不動産無料相談所を草加市・三郷市・八潮市において開設しています。
不動産無料相談員研修会は、今年度も継続の相談員は資料による自己学習及びWEB研修動画の視聴となり、新人の方は集合研修となります。相談員におかれましてはご対応よろしくお願ひ致します。
さて支部主催の宅建オープンセミナーは、9月26日に三郷市文化会館小ホールにおいて開催します。今回は、インボイスが開始されて1年経過したということもあり、再び藤富郷税理士による講演を企画しました。第2部では、防犯をテーマに吉川警察署生活安全課と総合警備保障株式会社ご担当者から講演をお願いしました。
又、今年度の埼玉支部・越谷支部との東部エリア宅建オープンセミナーは、令和7年2月24日に草加市文化会館において開催を予定しております。
毎年各市の市民まつり等に合わせて行われる無料相談所を併設した不動産フェアについては、草加ふささら祭り・やしお市民まつり・三郷市の産業フェスタにおいて担当委員の皆様のご協力を今年もお願い致します。
法令遵守委員会では、11月に法令遵守指導員による事務所調査を実施致します。草加地区21社、三郷地区18社、八潮地区11社の合計50社が対象となります。対面方式での実施となりますので、対象となった会員の皆様にはご理解ご協力をよろしくお願いいたします。又、宅建業者法定研修会は、定款施行規則第9条により会員には受講が義務付けられています。受講方法は、集合研修とWeb研修の何れかの受講方式を選択頂くことが可能です。集合研修の会場は、県内4ヶ所で開催されます。越谷サンシティホールは、10月28日に開催します。以上のとおり、各担当委員の皆様を始め会員の皆様のご支援ご協力をお願いし、委員会の活動報告及び活動計画とさせていただきます。

登記の基本的な登記の機能として公示機能という大事な役割があります。
これは当該不動産にたいして誰がどのような権利をもつか、目に見えない権利を公開して誰にでもわかるようにし、取引の安全と円滑をはかる役割です。
そして登記は対抗要件になります。権利を主張してきた第三者に対して自分のものだと主張できる効力です。権利は目に見えませんが、目に見える形で登記すると保護されるという感じです。権利に鎧を着せるみたいなイメージです。不動産取引でわざわざ高い登録免許税と司法書士報酬を払って登記するのはこの対抗力がほしいからです。
そして不動産登記法は「法的な保護を得なければ申請してくださいね。あなたがた国民の自由です。不利益があっても自己責任ですよ。」というスタンスで100年以上やってきました。その結果、対抗力を必要としない比較的安全な場面では登記をしない、または放置するという場面が増えてしまいました。
空き家対策や、開発をしようとしたときに、登記事項証明書を取得してみると所有者は記載されている。しかし既に亡くなっていたり、登記されている住所に住んでいなかったり、連絡が取れないどころか誰が実質的な所有者がわからなくなっていたことも少なく、登記の公示機能という大切な機能が損なわれてきました。そこで所有者不明の不動産をなくそうという国の方針がとられました。
その流れで相続登記は令和6年4月1日より義務化されました。



司法書士 竹村圭司
竹村司法書士行政書士事務所
草加市高砂二丁目20番3号
【プロフィール】
平成17年に草加にて独立開業
不動産登記を中心に相続、成年
後見、遺産相続と関連性が高い
事件を得意とする。

1. 令和6年4月1日以降に相続が開始した場合
自己のために相続に開始があったことを知り、かつ、不動産を取得したことを知った日から3年以内に相続登記をしなければならない。
2. 令和6年3月31日以前に相続が開始した場合
原則として令和6年4月1日から3年以内。令和6年4月1日以降に自己のために相続に開始があったことを知り、かつ、不動産を取得したことを知った場合は、その日から3年以内。

おおざっぱに言うと、相続によって不動産を取得した人は原則3年以内に登記してくださいということです。
罰則は、令和9年4月1日以降に初めて課せられる人が出てくるということです。

「罰則を課されない場合」

仮に3年間を経過した場合でも①正当な理由がある場合は課されません。
また②相続人の登記(簡単にいうと相続人の連絡先を公示する)をした場合は罰則を課されません。②の登記は相続登記そのものではありませんので、相続登記の義務があることには変わりません。いわば一時しのぎの登記とも言えます。
罰則は10万円以下の過料になっています。では相続登記を3年間放置するとすぐに罰則かというところでもなさ

そうです。某法務局の管理職の方の話では、「登記官が相続登記の懈怠を職務上知りえた場合に」罰則を課すとのことでした。現状では、相続が発生しても登記官がその事実を知る手段はありません。他の事件の申請等によって知った場合など限られた場面になりそうです。また、「職務上」となので「となりの家は、相続登記をしていない」という密告でも課されることはないそうです。ただこれらは運用のお話なので状況によっては変わることもあるかもしれません。

「戸籍の広域請求」

相続登記の義務化が国民に対して「鞭」とすれば、戸籍の広域請求が可能になったのは「鉛」と言えるでしょう。地元の役所の市民課で、本籍地に関わらず全国の戸籍(除籍)の謄抄本が取得できるようになりました。直系の親族に限られますが、一つの窓口で戸籍を揃えられるようになりました。これにより相続登記は難易度も時間も軽減されることになりました。

「その他の所有者不明土地に関する法改正」

- ① 所有者不明土地建物の管理制度 / 管理不全土地建物の管理制度
 - ② 不明共有者がいる場合の制度の見直し
 - ③ 遺産分割協議が長期間(10年間)未了の場合の法定相続分での簡易分割
 - ④ 隣地所有者不明の場合のライフライン設備設置に関する権利の明確化
- 令和8年には住所変更登記の義務化が予定されています。

2024年各市のお祭り情報

不動産無料相談・啓発品の配布を予定
会員の皆様のご協力・ご来場をお願いします。

草加ふささら祭り

- ◆開催日時: 11月2日(土)
9:30~16:30
- ◆開催場所: まつばら綾瀬川公園
草加松原遊歩道ほか



やしお市民まつり

- ◆開催日時: 10月27日(日)
9:00~16:00
- ◆開催場所: 八潮中央公園仮設駐車場



三郷産業フェスタ

- ◆開催日時: 11月16日(土)・17日(日)
10:00~16:00(日曜日は~15:00)
- ◆開催場所: 三郷市勤労者体育館



支部日帰り旅行のご案内

貸し切りバスで行く日帰りの旅

Sunset Cruise Symphony Tokyo Tower

2024年11月13日 水



参加費用 (組合員) **¥10,000** 協同組合 非組合員 **¥15,000**

事務局からのお知らせ



令和6年度宅建業者法定研修会開催のご案内

日程: 令和6年10月28日(月)
時間: 13:00(開会)~16:30(終了予定) 受付: 12:00~
会場: サンシティホール 大ホール (越谷市南越谷1-2876-1)

【WEB研修 受講について】
埼玉県宅建協会ホームページから、集合研修と同様の研修動画をご視聴いただけます。受講終了後、受講済報告書に必要事項を記入の上支部事務局までご連絡ください。

東部エリア宅建オープンセミナーのご案内

東埼玉地域の道路整備と災害対策
~明るい埼玉の未来を創造するために~

日程: 令和7年2月24日(月・祝)
時間: 14:00(開会)~16:00(終了) 受付: 13:00~ 予定
会場: 草加市文化会館大ホール
その他: 詳細については後日ご案内させていただきます

埼玉東支部嘱託弁護士のご紹介

会員の皆様が日常業務を安心して行っていただくための一助として、支部嘱託弁護士制度を採用しております。埼玉東支部の会員様であれば、ご相談が可能です。詳細は支部事務局までお問い合わせください。

ほり かつみ
堀 克巳 弁護士

駅前通り法律事務所(東京都武蔵野市吉祥寺本町1-20-1 吉祥寺永谷シティプラザ812号)
TEL: 0422-20-0154 / FAX: 0422-27-2706 メール: khori@salsa.ocn.ne.jp



編集後記

皆さん、こんにちは。
新編集長の林 雄一です。

2年間、担当させて頂きまして、どうぞよろしくお願い致します。

私自身、広報委員会は、久しぶりなので、少しでも皆様のお役に立てるような広報誌を目指して頑張っています。

今回は、『公共施設の現状と在り方について』をテーマに、各地区の担当者に取材、編集をお願い致しました。

さて先般開催されたパリオリンピックは、日本人選手の活躍はもとより、世界のアスリートの活躍に魅了されました。

オリンピック中継の中で、パリの美しい街並みやエッフェル塔を始め、歴史的な建造物に目を奪われた方も多かったのでは、無いでしょうか？

エッフェル塔は、着工は、1887年1月28日、竣工は、1889年3月15日です。パリ万国博覧会に際して、建築されました。現在では、パリを代表するシンボルになっています。

地元を向けますと、草加市役所が昨年3月、八潮市役所が昨年10月にそれぞれ新庁舎として竣工されました。新庁舎は、今後50年以上、市民から愛され利用されることでしょう。

今後、我々宅地建物取引業者は、地方公共団体と民間を結び、橋渡しとしての役割は、益々、大きくなっていくものと自負しております。会員の皆様の益々の発展とご活躍を祈念して、編集後記とさせていただきます。



編集長 林 雄一

林編集長の



詰将棋

~名人に挑戦~

羽生善治監修子ども詰将棋より
ヒント: 矢倉囲いの弱点はなに?

5	4	3	2	1	
	銀		飛	皇	一
		馬	王		二
	馬	馬		歩	三
	歩	歩	歩		四
				桂	五

3手詰
▲持駒
飛
銀

◆支部のご案内◆

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部
〒340-0003 埼玉県草加市稲荷 3-18-2
TEL: 048-932-6767 FAX: 048-932-6360



営業時間: 平日 午前9時~午後5時 (12時~1時: 休憩)
事務手続受付時間: 平日 午前9時~12時、午後1時~4時
定休日: 土日祝日・GW休業・夏季休業・年末年始休業

◆支部ホームページ
宅建埼玉東 検索

◆お問合せアドレス
saitamahigashi@takuken.or.jp



支部事務局