

住まいさがしは、
アットホーム

不動産情報ネットワーク
at home

物件情報を公開するなら、アットホームへ
☎ 0570-01-1967 または 045-330-3410 受付時間 9:00~17:00 (日、祝、特売日を除く)

人と住まいをつなぎます。 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 賛助会員
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 賛助会員

賃貸物件の火災保険のことならおまかせください!
宅建ファミリー共済

お問合せ・
詳しい資料の
ご請求は <http://www.takken-fk.co.jp>
☎ 03(3234)1151 (平日9時~17時受付)
株式会社 宅建ファミリー共済 東京都千代田区九段北3-2-11 住友不動産九段北ビル7F

プロの技術でお部屋を
ガラッと模様替え!

業者様も
お気軽に
ご相談ください

低価格
安心
迅速

ミハシ内装 TEL: 080-5383-4221
〒340-0002 草加市青柳 4-36-17

外壁・屋根塗装専門店

地域密着安心施工 草加市八潮市
地域密着 施工実績5,000件

(株)アークス 三郷市吉川市
地域密着 有ります ドア
無料診断

見積・診断
無料 0120-370-317

アークス 塗装

建物総合クリーニング・ハウスクリーニング・リフォーム

ハウスクリーニングのこと何でもご相談ください

有限会社 アーム

〒340-0051 埼玉県草加市長栄4-1-1 1F
☎ 048-943-4140

草加駅
徒歩1分

債務整理 / 不動産全般
交通事故 / 離婚 / 刑事事件など

山本達夫 法律事務所
弁護士 山本達夫

草加市高砂 2-11-7 草加駅前ビル3階
☎ 048-948-8822
MAIL soka@t-yamamoto-law.com
H.P http://t-yamamoto-law.com

アパート・マンション・一戸建ての
原状回復やリフォーム工事なら

お見積り無料 お気軽にご連絡ください

支部業者様優遇あり

☎ 048-916-6058 埼玉県八潮市八条 1604-13
ヒラギ建装

人と街、未来を作るということ
一般土木工事/産業廃棄物収集・処理/建築機械修理販売リース

株式会社 埼玉車輛 埼玉県草加市長栄1丁目630番地1
TEL: 048-941-3426

Suntop co.,Ltd.
株式会社サントップ
知事許可(般-29)第61861

〒340-0035 埼玉県草加市西町1159-1
☎ 048-915-0709

処分にお困りの不動産業者様へ

**残置物撤去
不用品回収**

夜間
対応

即時
作業

見積
無料

高値
買取

格安
料金

安心
作業

『広報誌を見た』で紹介料アップ!

☎ 048-972-6980
株式会社 Life innovation

夢と思い出をつくるお手伝い

株式会社 **みさとトラベル** 埼玉県知事登録旅行業第2-325号
☎ 048-953-3333

不動産図面・チラシ・パンフレット・名刺作成・ホームページ

深夜2時まで対応 最短当日作成 パソコンで困ったら

PC作業代行サービス
すぐやる

営業時間
13:00~26:00 ☎ 080-9800-8800

News Letter 
KAGAYAKI

20周年特集～歴代支部長紹介～
～埼玉東支部10年を振り返る～
未来ビジョン2022作成に向けて
東部エリア宅建オープンセミナー報告
支部長挨拶/地区長挨拶/委員長挨拶
総会報告/令和4・5年度新役員紹介
支部会員紹介
支部事務局からのご案内

20周年特集

歴代支部長紹介



初代支部長
内藤忠(株内藤不動産)
【平成14年度～平成17年度】

- 2002年(平成14年)
 - ・「建物の区分所有に関する法律」改正
 - ・「マンションの建替えの円滑化等に関する法律」施行
- 2003年(平成15年)
 - ・「土壌汚染対策法」施行
- 2004年(平成16年)
 - ・「不動産登記法」改正
 - ・「都市再生機構」発足

◆時事

- 2002年(平成14年)
 - ソルトレイクシニアオリンピック。FIFAワールドカップ・日韓大会。タマちゃん。ソフトモヒカン。おしやれメガネ。ノーベル賞初のダブル受賞。ユーロ。チワワ。
- 2003年(平成15年)
 - 六本木ヒルズ。世界に一つだけの花。冬ソナブーム。オレオレ詐欺。地上デジタル放送。千と千尋の神隠し。鳥インフルエンザ。
- 2004年(平成16年)
 - アテネオリンピック。新潟県中越地震。新札が発行。東北楽天ゴールデンイーグルス参入。ニンテンドーDS。プレイステーション・ポータブル。
- 2005年(平成17年)
 - 愛・地球博開催。セ・パ交流戦。バカの壁。個人情報保護法。ブログ。電車男。ちよい丸おやし。トリノオリンピック。ライブドアショック。第1回ワールド・ベースボール・クラシック。FIFAワールドカップ。Wii発売。ハンカチ王子。悠仁親王誕生。ナンバーポータビリティ。



2代目支部長
(故)河井孝夫(有幸栄商事)
【平成18年度～平成27年度】

- 2006年(平成18年)
 - ・「まちづくり三法」改正
 - ・アスベスト含有建材は労働安全衛生法施行令により、9月から、製造・使用等が全面的に禁止。
 - ・「筆界特定制度」施行
 - ・「金融商品取引法」制定
 - ・「住生活基本法」制定
- 2007年(平成19年)
 - ・住宅金融公庫廃止→(独)住宅金融支援機構設立
 - ・「建築基準法」改正
 - ・「住宅瑕疵担保履行法」制定
- 2008年(平成20年)
 - ・リーマン・ショック
 - ・「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」制定
- 2010年(平成22年)
 - ・「土壌汚染対策法」改正
- 2011年(平成23年)
 - ・東日本大震災
- 2013年(平成25年)
 - ・不動産特定共同事業法改正
 - ・空家820万戸、空地1,554km²
- 2014年(平成26年)
 - ・消費税8%導入
 - ・金融商品取引法改正
 - ・「空家等対策の推進に関する特別措置法」制定

◆時事

- 2006年(平成18年)
 - 東京ミッドタウン。ハニカミ王子。第1回東京マラソン。郵政民営化。日本最高気温40.9℃。ホームレス中学生。
- 2007年(平成19年)
 - 北京オリンピック。赤坂サカス。iPhone。リーマンショック。後部座席でのシートベルト着用。
- 2008年(平成20年)
 - 裁判員制度スタート。政権交代。マイケル・ジャクソン死去。新型インフルエンザ。ツイーター。
- 2009年(平成21年)
 - K-POPブーム。坂本龍馬ブーム。ゲゲゲの女房。もしドラ。AKB48&嵐がシングルTOP10独占。アバター。食べるラー油。プレミアムロールケーキ。バンクーバーオリンピック。
- 2010年(平成22年)
 - 東日本大震災。ニンテンドー3DS。FIFA女子ワールドカップ日本女子優勝。地上デジタル放送。家政婦のミタ。マルモリダンス。ハリネ・ポッター。パワースポット。ゴールデンボンバー。レディーガガ。
- 2011年(平成23年)
 - 東京スカイツリーが開業。ロンドンオリンピック。iPS細胞。なめこ栽培キット。街コン。すきちゃん。タニタ食堂。聞く力。きりりん。ぼみゆ。ぼみゆ。ロングプレスタイエット。
- 2012年(平成24年)
 - 半沢直樹。ふなっしー。富士山世界文化遺産。パズル&ドラゴンズ。美文字ブーム。リアル脱出ゲーム。風立ちぬ。今でしょ。コンビニコーヒー。じえじえ。お・も・て・な・し。
- 2013年(平成25年)
 - アナと雪の女王。あべのハルカス。ソチオリンピック。錦織全米オープン準優勝。消費税が8%。壁ドン。カープ女子。キュレーションマガジン。ものまねメイク。妖怪ウォッチ。スリッポン。日本エレクトロニクス連合。
- 2014年(平成26年)
 - 五郎丸ボーズ。又吉直樹が芥川賞受賞。Apple Watch。マイナンバー制度。8.6秒バズーカ。北陸新幹線開通。自撮り棒。ふるさと納税。三代目J Soul Brothers。ドローン。トリプルSリー。



3代目支部長
榎本隆雄(有榎本商事)
【平成28年度～令和元年度】

- 2015年(平成27年)
 - ・「相続税法」改正
 - ※基礎控除額、税率、税額控除等
 - ・「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」公布
 - ・「宅地建物取引主任者」名称を「宅地建物取引士」と変更
- 2016年(平成28年)
 - ・熊本地震 ・マイナス金利
 - ・宅地建物取引業法の一部を改正する法律※インスペクションの促進
- 2017年(平成29年)
 - ・不動産特定共同事業法改正
 - ・築40年超のマンション73万戸、マンションストック644万戸
- 2018年(平成30年)
 - ・「相続税法」改正※「広大地」評価方法の見直し等

◆時事

- 2015年(平成27年)
 - ポケモンGO。君の名は。シン・ゴジラ。ピコ太郎。アイコス。PlayStationVR。りゅうちえる。SMAP解散。ジェンダーレス男子。SNOWアプリ。リオデジャネイロオリンピック。
- 2016年(平成28年)
 - Nintendo Switch。将棋ブーム。桐生祥秀が100mで日本人初の9秒台。ブルゾンちえみ。うんこ漢字ドリル。レゴランド。ハンドスピナー。えんとつ衝のペペル。クラフトボス。インスタ映え。プレミアムフライデー。
- 2017年(平成29年)
 - 初の9秒台。ブルゾンちえみ。うんこ漢字ドリル。レゴランド。ハンドスピナー。えんとつ衝のペペル。クラフトボス。インスタ映え。プレミアムフライデー。
- 2018年(平成30年)
 - DAPUMP「U.S.A.」。万引き家族。カメラを止めるな。おっさんずラブ。大坂なおみが全米オープン優勝。平昌オリンピック。カーリング女子。TikTok。ひよこりはん。e-Sports。きみたちはどう生きるか。悪魔のおにぎり。



4代目支部長
木村忠義(株草加不動産)
【令和2年度～】

- 2019年(平成31年～令和元年)
 - ・国交省が「不動産業ビジョン2030」をおよそ四半世紀ぶりに策定
- 2020年(令和2年)
 - ・新型コロナウイルスの流行
- 2021年(令和3年)
 - ・首都圏(東京・神奈川・埼玉・千葉の4都県)の新築マンションの平均価格がバブル期を超えて過去最高

◆時事

- 2019年(平成31年～令和元年)
 - タピオカ。令和。渡野日向子が全英女子オープン初優勝。八村塁がNBAドラフト1巡目指名。消費税10%。ペイペイ。IT兄弟。ハンディファン。天気の子。蘭営業。
- 2020年(令和2年)
 - 新型コロナウイルス。GoToキャンペーン。高輪ゲートウェイ駅開業。東京オリンピック中止。藤井七段が17歳11か月で最年少タイトル棋聖位獲得。菅義偉が第99代内閣総理大臣に任命。あつまれ どうぶつの森。鬼滅の刃無限列車編が歴史的な大ヒット。NiziU。ニンテンドーの岡村隆史が一般人と結婚。志村けんさんが新型コロナウイルスにより死亡。
- 2021年(令和3年)
 - 大谷翔平が二刀流の大活躍で最優秀選手賞(MVP)を獲得。「うっせえわ」が大ヒット。山縣亮太が100m9秒95の日本新記録。1年延期した東京オリンピックが開催。眞子様が大学時代から交際していた小室圭さんと結婚。岸田新総理誕生。藤井聡太棋士が10代で四冠達成。平成の大横綱。白鶴が引退。

埼玉東支部10年を振り返る

宅建協会埼玉東支部20周年を迎えるにあたり、直近10年間を振り返るとの事で、埼玉東支部の運営に多大なる貢献をされてきました3名の方々(榎本隆雄前支部長・三井忠元専務理事・吉田準一前副支部長)にお話を伺う場をいただきました。

直近10年間の埼玉東支部や業界として発展してきたことや当時の思い出等話をしている一部を抜粋し、今回の記事に致しました。

10年を振り返って

(榎本)
直近10年を振り返ってみますと、埼玉東支部でも色々なことをしてきました。今はコロナの影響で企画できていないと思いますが、会員同士の親睦を図るために毎年旅行に行きましたし、『はとバスツアー』や『クルーズ船ツアー』『海外研修旅行』などを企画して会員同士の親睦を図って来ましたね。

結果として、そのような会員同士の親睦から支部・協会の発展はもちろんですが、仕事に繋がったケースもあると思います。

(吉田)
それ以外にも、パソコンの普及が急速に進み、埼玉東支部でもIT推進については研修等をスピーディーにやってきました。当時は、三井さんを中心にIT普及を進めていたので、埼玉東支部の対応は早かったため、会員さんにはいち早く情報を提供することが出来たと思いますね。

(三井)
直近10年間を考えると当時支部長であった河井支部長の功績にも注目してほしいです。埼玉東支部青年部をしっかりと作り上げ、研修や親睦を定期的に行い、埼玉東支部の後継を育てたと思います。現在の埼玉東支部の役員若返りに成功している要因の一つであると思います。

また、コロナ禍でも埼玉東支部がいち早くオンラインでの取り組みが出来ているのも、若いメンバーが増えていることが大きいと思います。



三井元専務理事、榎本前支部長、吉田前副支部長



取材風景

一番の思い出

(榎本)
一番の思い出は東日本大震災になります。地震から数か月後にバス1台に会員40名くらい乗せて、宮城県まで義援金届けに行きました。復興途中で様々なトラブルもありましたが、無事に義援金を届ける事が出来ました。

(吉田)
当時は地震からの復興の途中で、衝撃を受けたのを記憶しております。

(三井)
そうですね。あの時は宮城県庁に直接伺ったり松島に行きましたが、当時の街並みをみて色々と考えさせられました。

支部の今後について

(榎本)
会員数は今後、減少する可能性が高いと思われますが、3支部合併から20年間、業界発展のために力を合わせてやってきておりますので、今後も引き続き会員同士の繋がりがや親睦を大事に、前向きに進んでもらいたいと思います。

(吉田)
埼玉東支部は3支部合併以来、常に繋がりを大事に運営してきたところが大いだと思います。この業界は人との繋がりが一番大事だと思っておりますので、今後も大事にしたいと思います。

(三井)
不動産DXの普及期なので、契約書・重説のIT化等、業界全体として環境はどんどん変化していくと思います。埼玉東支部でも時流に沿って対応し、会員で力を合わせて発展していってほしいと思います。



宅建協会埼玉東支部今後10年の未来ビジョン2022作成に向けて

埼玉県宅建協会埼玉東支部では、今後の10年に向けて青年部レディス部の吉田浩士部長を中心に若手メンバーの手によって、未来ビジョン2022の作成に向けて動いております。
 まだ、作成段階ですが途中報告と10年間の検証を記事に載せていきたいと思っております。
 そして、完成した未来ビジョン2022については、次号にて載せたいと考えております。



吉田浩士 青年部長

①この10年間の検証

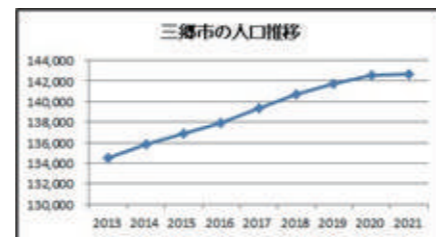
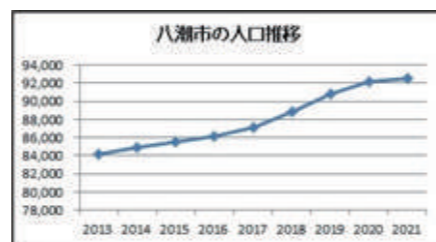
埼玉東支部では、広報誌 第10号(平成25年9月号)の記念として「特別提言コラム」を作成いたしました。

- 「埼玉東支部エリアの地価はなぜ低いのか!!～この地域の不動産価値を上げるため～」
- 1、公益社団法人として、行政に対して積極的かつ前向きな提案提言が出来る組織編制を。
 - 2、提言・提案が出来るような意見交換や情報収集に努めよう。
 - 3、地域の夢やビジョンについて会員一人一人が明確な目標を持つよう。

埼玉東支部では、早い時期から土地住宅政策委員会を設け、要望・陳情を行政に届けてまいりましたが、この提言を受けて、さらに活発な意見交換を行い、行政に対して不動産に係わる提言を行ってまいりました。また、公益社団法人として、都市計画審議会や、景観審議会、空家等対策協議会や暴力排除推進協議会など行政からも必要な団体として認知されております。

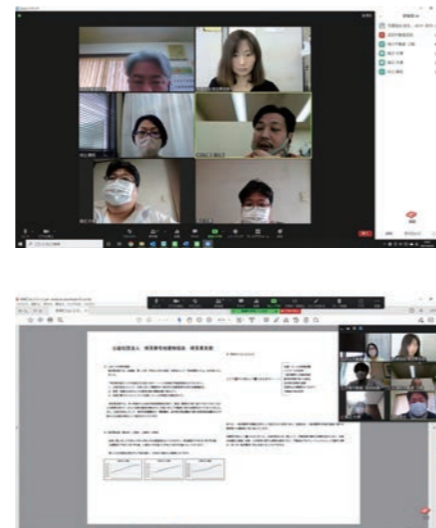
②埼玉東支部(草加市・八潮市・三郷市)の現状

地価に関しまして平成25年と令和3年の路線価を比べてみると、草加駅前で平米40,000円の増、三郷駅前で平米5,000円の減、八潮市けやき通りで平米5,000円の減となっております。
 人口の推移を見ますと右記の通り、三市共に増または微増となります。



③未来ビジョン2022の作成(案)の途中報告

未来ビジョン2022では、「こころ豊かに安心して暮らせるまちへ」をテーマに考えております。



令和3年度 東部エリア宅建オープンセミナー開催報告

2月18日(金)令和3年度東部エリア宅建オープンセミナーを開催しました。コロナ禍の影響もあり、オンライン(ZOOM)にて、参議院議員西田まこと様に「道づくりはまちづくり」～東埼玉道路の延伸と埼玉の未来～についてのご講演をいただきました。

会場である参議院議員会館には各支部役員のほか、埼玉県宅建協会の江原会長にもお越しいただき、感染対策に十分留意しながらのセミナーとなりました。

事業予算2,000億円をかけ、およそ10kmの延長を行う東埼玉道路によってそこに住む地域の人々にどのような影響を及ぼすか、また地域全体がどのように活性化するか、また他の主要道路とつながることによる利便性などを、具体的な資料を元にご講演いただきました。

今回は初の試みとして、募集をするにあたり、Web広告での募集をしたこともあり、参議院議員会館24名、ZOOMでの参加者115名(会員51名、一般64名)の合計139名と多くの一般の皆様にもご参加いただきました。

今後の埼玉の発展に期待を持てるご講演をいただき、明るい未来を感じる事が出来ましたことを報告させていただきます。

令和3年度 東部エリア宅建オープンセミナー

地域経済に活力を与え
「いのちと暮らしを守る道」に

参加費
無料

「道づくりはまちづくり」

～東埼玉道路の延伸と埼玉の未来～

どんなに素晴らしい道でも「足」がなければ、車は活(い)きづきません。
 地域の方たちに安全と安心をもたらす、地域経済に活力を与え、生活を豊かにする
 「東埼玉道路の延伸と埼玉の未来」についてご講演いただきます。

開催日時

令和4年2月18日(金) 午後2時～

開催場所

ZOOM【オンライン開催】

※お申し込みいただいたメールアドレスにURLをお送りいたします。

お申込方法

以下のフォームよりお申し込みください
<https://saitamahigashi.com/seminar2021>

参議院議員

にしだ まこと

西田 実仁様

1962年5月 東京都生まれ
 1980年5月 慶応義塾大学経済学部卒
 在学中に中国・北京に留学、東京経済新聞社に入社、財政、経済、金融政策等に関する経済評論、コラム執筆など担当。公益社団法人「ベンチャークラブ」記者を経て、「週刊東洋経済」副編集長等を歴任
 2004年7月 参議院議員選挙 埼玉選挙区で初当選
 2010年7月 参議院議員選挙 埼玉選挙区で再選
 2016年7月 参議院議員選挙 埼玉選挙区で3回当選。

参議院議員
 行政刷新委員会理事
 国土交通委員会委員、参議院政治制度の確立及び改善制度に関する特別委員会委員(国土交通委員会委員)。

党役員
 選挙対策委員長、参議院会派、埼玉県本部代表(参議院会派)、会長
 消費税率引き上げに伴う影響緩和の検討作業本部参事兼理事
 外交安全保障調査会 会長代理/憲法調査会 副会長、経済再生調査会 副会長

主催：公益社団法人埼玉東部地建物取引業協会 埼玉東支部・埼玉支部・埼玉東支部 (埼玉東部エリア)
 共催：公益社団法人埼玉東部地建物取引業協会 埼玉東支部 埼玉東支部副編 3-15-2 TEL:048-932-6767



我々は、一般消費者の保護を目的として設立された団体であり、地域社会・一般消費者の利益の増進に関する事業等にも積極的に取り組んでいます。消費者が安心して暮らせるためにも、公益社団法人の一員として、不動産業の健全な発展を図るために、会員の指導及び連絡、研修、人材育成に関する業務を適切に行い、不動産のプロフェッショナルとして活動する事が、多くの一般消費者に安心を届けることができます。



支部長

木村 忠義

早春の候、会員の皆様には、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。
 常日頃より当支部の活動に対しまして、ご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
 本年度は、創立20周年を迎える年となります。これまでの歴史を築いていただいた先輩諸兄に対して支部を代表いたしまして厚く御礼を申し上げます。また、これまでに携わったすべての関係諸兄に対しても感謝申し上げます。
 現在もコロナ禍で大変な時期を迎えておりますが、こんな時だからこそ国民総力で国の政策を真摯に受け止め、この難関を乗り越えていきたいと願うものです。
 そして支部運営だけでなく、会員の方々の事業におかれましては同じく事業の中止や開催の延期等、平時の事業より困惑したと推測いたしますが、我々協会本部や支部といたしましても、新年会の中止、埼玉東部エリア3支部合同セミナーはZOOMでのオンライン開催、書面議決での総会開催、創立20周年事業の延期等今までは違う対応となりましたが、役員・理事・委員会メンバーの方々のお力添えにより活動ができました。知恵を絞り活動して頂きました事に感謝申し上げますと共に、これからもご理解ご協力をお願いいたします。
 今現在もコロナ禍という未曾有の経験を余儀なくさせられ、戸惑いながらお過ごしのことと存じますが、共に更なる発展を目指し希望を持って歩んでゆきましょう。
 私は支部長としてのスローガン「会員の為に！」を常に心がけ、会員業務の一助になる様な支部運営を心掛けて活動しております。重要なことは、コロナ禍だからこそその優先順位を考え、事業に取り組むことこそが支部運営の使命と捉えております。また、東埼玉道路等インフラ整備が進む現状を踏まえての様々な情報の発信も重要と捉えています。今一度「会員の為に！」を肝に銘じ、各種事業に取り組んで参る所存です。
 新年度は、支部創立21周年の新たな一歩を踏み出します。世の中の移り変わりは激しく、我々業界を取り巻く環境も例外なく変化しております。先人の方々が繋いで頂いた想いを更に発展できるよう努めて参りますので、会員の皆様のご意見を頂きながら未来を展望していきたいと考えます。
 支部役員一同、今まで以上に各種事業に取り組んで頂いておりますので、ご期待のほどよろしく御礼申し上げます。これからも、皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。支部長の新年のご挨拶とさせていただきます。



副支部長・三郷地区長

堀切 茂友

三郷地区会員の皆様には、日頃より支部運営にご協力頂き、厚く御礼申し上げます。
 先日行われました東部エリア宅建オープンセミナーにおきましても当地区から多数の御出席を頂き誠にありがとうございました。
 また支部20周年における各地区の記念事業につきまして当地区では本年が三郷市市制50周年にあたり、現在都市デザイン部と協議し、街づくりに関連する形物を検討しております。近日中には皆様にご報告出来る予定となっております。
 コロナ感染症の状況につきましても新しい段階に入っており対面での通常の活動に戻るにはもう少しばかりの時間がかかりそうです。当業界の運営も新しい環境に対応しながら、地区交流につきましても活発化を計っていく所存でありますので、今後とも宜しく御礼致します。



情報・政策・業務支援委員長

五十嵐 佳之

情報・政策・業務支援委員会委員長を務めております五十嵐佳之です。
 会員の皆様におかれましては日頃より当委員会へのご理解とご協力を賜り感謝申し上げます。当委員会では会員サービスの向上や、地域イベントへの協力、草加市、八潮市、三郷市へ宅建業者としての陳情、要望を行ってまいりました。しかしながら新型コロナウイルスの感染拡大により遂行が出来ない事業も多く委員会一同としてもやきもきとした2年間となってしまった事も事実であります。引き続き可能な限り今出来ることを考え、会員の皆様へのサービス向上に努めてまいります。
 また皆様と会員旅行や懇親会、また地域イベントで親睦がはかれる日が来ますことをご祈念させて頂き、2年間の活動への感謝の言葉と代えさせて頂きます。有難うございました。



総務兼広報啓発委員長

小川 勝

会員の皆様には、日頃より支部運営に多くのご支援ご協力をいただき大変感謝申し上げます。
 この2年はコロナに翻弄される2年でありました。コロナ当初の頃は半年ぐらいで終息するだろうと、アフターコロナを考える余裕がありました。しかし第二波、第三波と続いていく中、Zoom会議やテレワークといったウィズコロナという新しい生活スタイルが定着していききました。総務兼広報啓発委員会におきましても、コロナに対応すべくZoomでの委員会開催や会員サービスの継続の為に事務所の除菌対策を早期に取り組みしました。それは、コロナと同時に不動産テックなどIT化が拡大していく中で、支部ではシステムの効率化をする一方、対面での会員サポート体制の強化というデジタルアナログミックスによるサービスの提供を具現化し、より多くの会員様のご要望に応えたいという方針からです。
 また広報啓発委員会では、東埼玉道路の状況等の地域最新情報、埼玉県宅建協会本部の江原会長と当支部木村支部長による意見交換、そしてリバースモーゲージや海外不動産情勢等を紹介いたしました。広報誌を発行するにあたり、ご協力いただきました会員の皆様並びに、協力企業様には厚く御礼申し上げます。



副支部長・草加地区長

村上 昌巳

草加地区の会員の皆様におかれましては日頃より支部・地区運営にご理解ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。
 今年こそはアフターコロナとして、かつてのような事業展開ができることを祈るばかりです。さて、本年度は支部創立20周年にあたり、草加地区としての記念事業として、草加市に対して記念品「市長への手紙メールボックススタンド」を贈呈しました。
 贈呈式は12月20日(月)に市役所市長公室にて執り行われ、現在は草加市役所西棟1階ロビーに設置されております。
 草加市役所においでの際はぜひとも記念品をご確認ください。



副支部長・八潮地区長

宗像 健慈

まごころベンチ寄付について
 会員の皆様こんにちは、八潮地区長を仰せつかっております宗像です。
 今回のご報告は八潮市役所にて行っているベンチ寄付制度「まごころ♡ベンチ」に支部20周年記念事業の一環として、1基寄付をさせて頂きました。設置場所は八潮駅南口から徒歩6分、八潮市大瀬3丁目8番地の大瀬北公園で令和4年1月に設置完了しております。早速私が確認して参りました。「まごころ♡ベンチ」には当支部のネームプレートが2枚貼られており、見た目も上々、座り心地も格別でございます！(感想は個人のものです)
 会員の皆様も公園にお寄りの時はぜひ座られることをおすすめします！



相談・法令遵守委員会

池永 幸生

相談・法令遵守委員会の相談部門では、不動産無料相談所を草加市・三郷市・八潮市においてほぼ通常通り開設致しました。
 不動産無料相談員研修会は、今年度も継続の相談員は資料による自己学習及びWEB研修動画の視聴となりました。
 当支部の宅建オープンセミナーは、新型コロナウイルス感染拡大防止のため今年度も開催出来ませんでした。
 今年度の埼玉支部・越谷支部との東部エリア宅建オープンセミナーは、去る2月18日に無事開催することが出来ました。今回は、コロナ禍ということもありZOOMを利用したオンライン開催とさせて頂きました。会場は参議院議員会館の会議室を利用しました。初めての試みでもあり、不安な面もありましたが担当理事をはじめ関係者皆様のご尽力により無事に終えることが出来ました。参加者数は、会場参加者及びオンライン参加者を含め139名でした。
 毎年各市の市民まつり等に合わせて行われる無料相談所を併設した不動産フェアについては、3市とも中止となり開催出来ませんでした。
 法令遵守部門では、昨年11月に恒例の指導員による事務所調査を草加地区52社、三郷地区23社、八潮地区21社の合計96社実施致しました。今回も、前回同様対面方式と非対面方式にて行われました。対象となった会員の皆様のご理解ご協力ありがとうございました。又、11月4日には宅建業者法定研修会が越谷サンシティホールで開催されました。今回の開催は、コロナ禍ということもあり会場での集合研修とWEB研修どちらかの選択で行いました。支部会員においては、WEB研修の方が多かったようです。
 以上のとおり、各担当委員の皆様を始め会員の皆様のご支援とご協力に感謝し、委員会の活動報告とさせていただきます。

令和4年埼玉東支部定時総会の書面決議結果のご報告

令和4年埼玉東支部定時総会は書面決議とさせていただきます。
その結果について下記の通りご報告させていただきます。

決議基準日	令和4年2月15日(火)	【議案】	
支部会員数	318名	第1号議案	令和4年度事業計画書(案)承認に関する件
定足数	159名(総支部会員数の過半数)	第2号議案	令和4年度収支予算書(案)承認に関する件
議決権行使数	215名	第3号議案	理事・監事選任の件

【結果】
すべての議案について行使された議決権の過半数以上の賛成をもって可決されました

令和4・5年度役員一覧

支 部 長 木 村 忠 義		
委 員 会	担 当 副 支 部 長	委 員 長
総務財務・広報委員会	堀 切 茂 友 (三 郷)	小 勝 元 貴 (草 加)
相談・法令遵守委員会		池 永 幸 生 (八 潮)
情報・政策 業務支援委員会	宗 像 健 慈 (八 潮)	小 川 勝 (草 加)
事 務 局	副支部長 兼 専務理事 村 上 昌 巳 (草 加)	副専務理事 五 十 嵐 佳 之 (草 加)
監 事	神 庭 精 治 (草 加)	吉 田 哲 也 (三 郷)

理事退任のご挨拶

この度、長年にわたり勤めさせて頂いた宅建協会埼玉東支部の理事を退任することになりました。在任期間中は公私にわたりいろいろとお世話になりました。
なんとか役職をまっとうすることができたのは、皆様方のご厚情に助けられたおかげと感謝の気持ちで一杯です。今後は一会員として皆様方と一層の交流をさせて頂き変わらぬお付き合いを引き続きお願いします。
結びに、会員の為の会員の求める宅建協会に発展していく事を祈念しまして退任の挨拶とさせていただきます。

三郷地区 森 正見

支部会員紹介

株式会社 村上不動産

専務理事

村上 昌巳 MASAMI MURAKAMI



(中村) 今回取材担当の中村です。どうぞ宜しくお願い致します。まずは、不動産業に入ったきっかけとか教えてください。

(村上) 親父が不動産屋をやったんだけど、当時の不動産屋、不動産屋風情が特に嫌いで、高校の時とかにはマスコミや広告会社に興味を持っていました。ただ、不動産業にはずっと興味があつたから大学卒業後は面開発をしたいと、某大手鉄道会社を希望したんだけど入社が難しく、系列の不動産会社に就職しました。

(中村) 堀切副支部長と一緒にですね。

(村上) 入社当時は、バブル全盛期で建売とか広告だせば募集の10倍~100倍の人が集まって、その人達からのクレームやトラブルを処理して、物件の引き渡しまでをいかに早くしてお金をもらうかが仕事だったと思っていました。今は1人ひとり丁寧に対応する時代だけど、あの当時は勝手にお客様が来る時代だったから、いかに早く商売に繋げるかの交通整理をするのが不動産屋って教えられました。今じゃ考えられないよね。

(中村) バブルってそんな楽に稼げる時代だったんですね(笑) そんないい環境の会社勤めから村上不動産に入る理由はあったんですか?

(村上) 村上不動産の専任の取引主任者が退職することになって、平成3年11月に村上不動産を無くしたくない気持ちから、サラリーマンを辞めて家業を継ぐことにしました。

当時は、不動産の売買バブルは崩壊してただけで、草加駅前開発でマルイやアコスが出来た事で賃貸バブルになって、駅前で店を構えて物件さえあればお客様が来てくれたから、平成5年くらいまではそれで儲かってました。でも、賃貸バブルも弾けて厳しい冬の時代が到来した時は辛かったな~。そこから色々と考えて、仲間中心から管理やコンサルに軸足を切り替えていくきっかけになりました。

支部会員紹介では会員に突撃インタビューをおこない、仕事内容だけでなく趣味や特技などプライベートな一面まで色々なことを教えてもらうコーナーです。

第3回は村上専務理事にお話を伺いました。
今回のインタビューアーは広報委員会の中村義弘さん(草加建設(株))です。



(中村) そうなんですね。厳しい時代を乗り越えて今の村上不動産があるんですね。家業を無くしたくないという気持ちは凄いなと思います。

(村上) 実際は昭和44年に親父が開業して、平成2年に法人化してるから、実質52年くらいは村上不動産としてはやってます。長くやってるけど、大きなリスク取ってないから手堅くやらせてもらっていることになってます。

(中村) 勉強になります。さて、話変わりますが、村上さんの趣味とかがあれば教えてください。おまつりが好きなのでみこし等が趣味かと思っています。

(村上) 実はおみこしは苦手なんです。知り合いかからは法被が似合わないと言われるし...

(笑) 趣味は、やっぱり野球とお酒なのかな。大学時代は、スキー、サーフィン、バスケ、テニス、麻雀、ビリヤードといるんなことに手を出しました。でも、全部仲間と遊ぶためにやってただけで、本当の趣味と言えまだにや

ってる野球だけなのかな。野球は自分のチームも持っていて、選手兼監督としてやらせてもらってるんだ。近い将来、東京ドームを貸し切りで野球しようという夢もあります。

(中村) すごいですね!東京ドームで野球ができるなんて野球好きの憧れじゃないですか。お酒好きと言えば、お父様が熊本出身でしたよね?

(村上) そうなんです。大恵不動産さんと埼玉地建さんも熊本出身なんだよ。そういうば、中村君の親父さんも九州の福岡の八女だよ。

(中村) そうなんですよ。九州男児に誇りを持つてる世代ですよ。やはり後先考えずにお酒を飲まれたりするんですか?(笑)

(村上) 九州男児の血を受け継いでるんだけど、最近は情けないと思われるけどチェイサーとか飲んで酒はほどほどにしています。昔は、二日酔いで仕事しなかったけど。(笑)

30代の頃にさんざん苦い薬を飲んで少しは勉強したのかな。

(中村) 自分も見習わないといけないですね。ところで、不動産屋が好きなゴルフとかはどうなんですか?

(村上) ゴルフは好きだけど、三郷地区の堀切副支部長と一緒にゴルフをすると、ゴルフ頑張ろうって気持ちになります。あの人とまわるゴルフは本当に楽しいからね。60歳になったらゴルフを真剣にやろうと思ってます。

(中村) 村上さんと出会った20年前くらいから体形は変わらないですし、自己管理に気を付けてらっしゃるので60歳代からでもゴルフうまくなりそうですね。

僕もあと3年後の45歳までに70台を目指してま

す。是非今度一緒にさせてください。

(中村) 次にご家族の事を聞きたいのですが、村上さんは先日イベントで高校生と大学生の息子さんを連れてきてるのを見て、本当に仲が良いと思いました。僕と一緒に、家に帰らない人のイメージがあるので不思議なのですが秘訣などはありますか?(笑)

(村上) 僕は子どもが生まれたときに、子どものために生きると心に決めてました。家に帰ってない様に見えるかもしれないけど、なるべく毎晩家で会話をするようにしています。だから仲は良いと思ってるよ。(笑)

親父が酒飲みで自分が社会人になってすぐに、早死にしちゃいました。親父とはもっと話しかかったら感謝も伝えきれなかったから、もし自分が早死にしたとしても、子どもたちに同じ思いをして欲しくないなと思って、自分から子どもたちにいっぱい話をしようと思ってます。

(中村) 自分も少し話しかけるよう頑張ってみたいと思います(笑)高校生と大学生になっても仲良くできる家族の姿はとても羨ましいと感じました。

(村上) ありがとうございます。父親として色々やってきたことを褒められると嬉しいです。

(中村) それでは、最後に村上さんが思う人生のキーワードがあれば教えてください。

(村上) 色々とお話しさせて頂いて、改めて思うけど人生のキーワードって『仲間』だと思っています。仲間を大事にすることによって自分自身を高める事が出来るし、その経験が色々なところで生きて来ると思います。宅建協会の会員さんにも、是非協会を上手く利用して仲間づくりの場として活用してもらえればと思っています。今日は取材に来ていただきありがとうございました。

(中村) 今日は非常にいい話をいただきました。本日は、ありがとうございました。



支部事務局からのご案内

CHECK

【宅建士法定講習会】支部窓口での申込受付終了について

宅地建物取引士法定講習会のご受講、誠にありがとうございます。
令和4年3月31日をもって、支部窓口での法定講習会の受付を終了させていただきましたことになりました。永きに渡り、ご利用くださりまして、厚く御礼申し上げます。

今後は、郵送によるお申込みと本部窓口でのお申込みにて承りますので、引き続きのお申込みをお待ちしております。

宅地建物取引士法定講習会のお申込み方法の詳細につきましては、下記リンクよりご参照ください。
<https://www.takuken.or.jp/hq/takkenshi/hotei-kousyu.html>



CHECK

20周年記念品贈呈のお知らせ

埼玉東支部会員の皆様へ創立20周年記念の感謝の印として、ささやかな記念品としてレターオープナーをお贈りします。役立てていただけたら幸いです。

また、草加市・八潮市へ記念品を贈呈致しました。それぞれ「創立20周年記念」のプレート付きです。お近くにお寄りの際はぜひご覧ください。
(三郷市については現在三郷市役所と調整中です。改めてご報告致します。)



【草加市】市長への手紙用メールボックス・スタンド

設置場所：草加市役所

【八潮市】まごころベンチ

※草加市贈呈式：令和3年12月20日

設置場所：大瀬北公園（八潮市大瀬3丁目8）

※八潮市贈呈式：令和4年2月25日

CHECK

年会費 口座振替のお知らせ

令和4年度年会費67,800円につきまして、振替予定日をお知らせいたします。
ご手配のほどよろしくお願いたします。

【振替予定日】 令和4年4月27日（水）

【会費内訳】 業協会会費 57,600円
保証協会会費 6,000円
埼政連会費 4,200円

- ・4月に「令和4年度会費納入について」の文書を配布いたします。
- ・口座引落しと手続きをされていない場合は、お手数ですが支部事務局までご持参頂くか、お振込み下さい。
(振込先については上記文書に記載)
- ・口座振替サービスのご登録をお願い申し上げます。



編集長 坂井 尚徳

皆さんこんにちは。編集長の坂井です。この度は、埼玉東NewsLetter KAGAYAKI No.27をご覧いただきありがとうございます。

本号では、埼玉東支部20周年特別号としまして、過去10年の振り返り、そして今後の未来に向けて10年後の埼玉東支部のビジョンについて記事にさせていただきました。埼玉東支部の運営を長きにわたり多大なる貢献をさせていただいております、榎本前支部長、三井元副専務理事、吉田前副支部長にお話をいただく機会をもらい、過去10年間の話を聞かせていただきました。記事には載せる事の出来ないエピソードや、業界に対する想いを聞く

ことが出来、編集長として勉強になる機会をいただけた事に感謝申し上げます。

また、新型コロナの影響で座談会を開催出来ませんでしたが、直接話をする機会をいただきました内藤元支部長、田中元副支部長におかれましてはご協力誠にありがとうございました。

過去の支部運営にご尽力している方々の苦労があるからこそ、今我々が円滑に当たり前のように業務をする事が出来ていることを改めて感じる機会となりました。

さて、本号をもちまして私は編集長を退任いたします。2年間広報担当として、三郷地区の松井さん、八潮地区の古庄さん、草加地区の中村さん、毎号取材等のご協力誠にありがとうございました。事務局の恩地さん、鈴木さんにおかれましては、締め切りギリギリまで対応していただくこともあり、色々ありがとうございました。

次号より、編集長は八潮地区の大澤さんが担当することになります。

今後とも、変わらぬお引き立てを賜りますようお願い申し上げます、編集後記とさせていただきます。ありがとうございました。

編集長の趣味 麻雀何切るクイズ

問題：東2局 ドラ：西 親 点差なし



正解・解説は支部ホームページをご覧ください。



要確認！

宅建業免許更新、提出期間経過で
免許満了日の90日前から30日前まで
(協会支部経由での受付は廃止しました)

免許失効

宅地建物取引士証の

有効期限は大丈夫ですか？

更新のための講習会は有効期限満了の
6か月前から受講が可能です。

◆支部のご案内◆

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部
〒340-0003 埼玉県草加市稲荷 3-18-2

TEL：048-932-6767 FAX：048-932-6360

営業時間：平日 午前9時～午後5時（12時～1時：休憩）

事務手続受付時間：平日 午前9時～12時、午後1時～4時

定休日：土日祝日・GW休業・夏季休業・年末年始休業

◆支部ホームページ

宅建埼玉東 検索

◆お問合せアドレス

saitamahigashi@takuken.or.jp



支部事務局