

人と住まいをつなぎます。 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 賛助会員
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 賛助会員

賃貸物件の火災保険のことならおまかせください!
宅建ファミリー共済

お問合せ・
詳しい資料の
ご請求は <http://www.takken-fk.co.jp>
03(3234)1151 (平日9時~17時受付)
株式会社 宅建ファミリー共済 東京都千代田区九段北3-2-11 住友不動産九段北ビル7F

at home

アットホームで
理想の住まい、
きっとみつける。

物件情報を公開するなら、アットホームへ

News Letter KAGAYAKI

～ 想いを描き 未来を築く ～

MUSASHI 建設工業株式会社
総合建設業・一級建築士事務所

〒340-0017 埼玉県草加市吉町 5-1-2
TEL 048-928-3100 / FAX 048-928-3102
mail musashi@mu-ken.co.jp
H P <http://www.mu-ken.co.jp>

施工実績累計
10,000
件以上

外壁・屋根塗装専門店

長期保証10年
中間マージンカット
建物無料診断

株式会社 アークス
埼玉県草加市千代1丁目1-22
MAIL to: info@arcs-ltd.net
048-929-3520

プロの技術でお部屋を
ガラッと模様替え!

業者様も
お気軽に
ご相談ください

ミハシ内装 TEL: 080-5383-4221
〒340-0002 草加市青柳 4-36-17

草加駅
徒歩1分

債務整理 / 不動産全般
交通事故 / 離婚 / 刑事事件 など

山本達夫 法律事務所
弁護士 山本達夫

草加市高砂 2-11-7 草加駅前ビル3階
048-948-8822
MAIL soka@t-yamamoto-law.com
H.P http://t-yamamoto-law.com

特殊キーもご相談ください **見積り無料**

カギのことなら

鍵の取付 / 取替 / 修理 鍵開け / 紛失キー作成

トップセキュリティー
〒340-0016 埼玉県草加市中央 2-1 6-2 2
TEL/FAX **048-945-4789**
緊急連絡先 **090-7182-6319**

アパート・マンション・一戸建ての
原状回復やリフォーム工事なら

お見積り無料 お気軽にご連絡ください

支部業者様優遇あり

048-916-6058 埼玉県八潮市八条 1604-13
ヒイラギ建装

建物総合クリーニング・ハウスクリーニング・リフォーム

ハウスクリーニングのこと何でもご相談ください

有限会社 アーム

〒340-0051 埼玉県草加市長栄4-1-1 1F
048-943-4140

不動産図面・チラシ・パンフレット・名刺作成・ホームページ

深夜2時まで対応 最短30分で作成 パソコンで困ったら

PC作業代行サービス
すぐやる

営業時間 15:00~26:00 **080-9800-8800**

処分にお困りの不動産業者様へ

**残置物撤去
不用品回収**

夜間対応 即時作業 見積無料
高値買取 格安料金 安心作業

『広報誌を見た』で紹介料アップ!

048-972-6980
株式会社 Life Innovation

夢と思い出をつくるお手伝い

埼玉県知事登録旅行業第2-325号

株式会社 **みせとさべ**
048-953-3333

【特集】こんな『まち』に住みたい～埼玉県越谷市～

支部長挨拶・副支部長・各地区近況報告

専務・委員長報告

エリア情報(スタッフおすすめの名店)

支部親睦旅行のご案内

埼玉東支部宅建オープンセミナー報告

東京オリンピック後の日本(東部エリア宅建オープンセミナー)

こんな『まち』に住みたい。～埼玉県越谷市～



越谷市役所周辺

埼玉県東部最大のまち「越谷」

越谷市は、東西をJR武蔵野線が通り、南北を東武スカイツリーラインが通る、埼玉県内4番目の人口を誇る、約34万人が住む中核市です。見方遺跡（越谷市大成町）にもあるように、古くは古墳時代後期には人が定住し始めた跡が発見され、江戸時代には、日光街道の越谷宿として栄えました。

また、徳川家康は、鷹狩りの宿泊所として越谷御殿を建設し、しばしば越谷を訪れておりました。

今回は、東西南北と開発が進んでおり、人口増が益々期待される埼玉県東部最大のまち「越谷」を特集いたします。

高橋市長よりよろしくお願いいたします。

Q1. 越谷市はどのようなまちですか？

越谷市は埼玉県の南東部に位置し、東京都心まで25キロ圏内の都市です。市内の鉄道は南北に東武スカイツリーライン、東西にJR武蔵野線が通り、あわせて8つの駅が設置されています。また国道4号（草加バイパス）が市内のほぼ中央を縦断し、市民や市内事業者の交通の軸となっており、国道463号とも繋がっているほか、市東部のレイクタウンエリアを南北に走る国道4号（東埼玉道路）は、東京外かく環状道路と並行する国道298号に接続しています。首都高速道路、外環道、東北自動車道なども近く、通勤や物流面において、交通アクセスに優れたまちです。



レイクタウン（大相模調整池）

古くは、江戸時代から日光街道第三の宿場町として商業が発達し、にぎわいを見せていました。また、「水郷こしがや」と呼ばれるように、元荒川、葛西用水など多くの河川・用水が市内に流れ、米、野菜を中心とした農業が盛んに行われていました。

昭和29年（1954年）に2町8カ村が合併し越谷町となり、翌年には草加町の一部を編入して、昭和33年（1958年）に市制を施行しました。昭和37年（1962年）に東武鉄道と地下鉄日比谷線の相互乗り入れが実現すると、人口の増加に拍車がかかり、首都近郊のベッドタウンとしての性格を色濃く持つようになりました。人口急増に伴い、義務教育施設や医療福祉施設、スポーツ文化施設等の整備を進めるとともに、道路や橋などのインフラ整備や治水対策対策など、安全性の向上に取り組んできました。

近年では、平成20年（2008年）に広大な調節池を中心に都市基盤を整備し、国内最大級のショッピングモールや水辺の都市景観が特徴の越谷レイクタウンが誕生。全国ではじめての、水辺空間と都市生活空間が融合した「親水文化創造都市」としてまちびらきを行い、「平成28年度都市景観大賞（都市空間部門）」で、住宅地等での良好な景観形成、調節池を市民が水辺と触れ合える空間として利用できることなどが評価され、大賞（国土交通大臣賞）を受賞しました。



こしがやたんぼアート



秋の日本庭園「花田苑」



元荒川の桜堤

また、平成27年（2015年）には埼玉県内で2番目となる中核市への移行を果たしました。市立保健所の設置や消防署への高度救助隊の配置など、約2,000項目の事務の移譲を受け、福祉や環境、保健衛生等の市民生活に関わりの深い業務を直接市が行うことで、より身近できめ細かなサービスを提供することができるようになりました。

平成30年（2018年）11月3日に市制施行60周年を迎え、現在は人口34万人を擁する埼玉県南東部地域の中核都市として、着実に発展をつづけています。

Q2. 市制施行60周年を迎えて、将来の越谷市の展望について教えてください。

越谷市は、平成30年（2018年）11月3日に市制施行60周年を迎えました。昭和33年（1958年）に「越谷市」が誕生した当時、4万8千人余りであった人口は、越谷レイクタウンのまちびらきや越谷駅東口再開発事業などによって新たな「まち」が形成されたこともあり、現在では34万人を超えるに至りました。

現在の重点施策としては、築50年が経過し、バリアフリー化などへの対応が不十分であり、耐震性が著しく不足している市役所本庁舎の建替え（令和3年4月一部供用開始予定）や、保健所と同一敷地内への保健センターの建設（令和2年4月供用開始予定）などが挙げられます。

また、共働き世帯が増加していることを踏まえ、子育てしやすい環境整備を行うなど、子育て支援にも力を入れています。

さらに、地元の雇用機会の拡大を図り、地域産業の育成や地域経済の活性化を促進するため、新たな産業団地の整備の実現に向けて、埼玉県企業局と連携して流通・工業系土地利用事業に取り組んでいます。また、南越谷駅・新越谷駅周辺の地域にぎわい創出事業として、文化施設である越谷サンシティや周辺の都市基盤整備を含めて、魅力あるまちづくりの整備検討を進めています。

そして、令和3年度から令和12年度までの10年間を計画期間とする第5次越谷市総合振興計画の策定に向け、令和元年度は、市内13地区における「まちづくり会議」、また、行政テーマごとにワークショップ形式で行う「市民懇談会」、さらには、「若者まちづくり懇談会」などを開催し、幅広い層の多く市民の方々に参画いただき、さまざまなご意見を出し合っていたりよう取り組んでいるところです。

本市の人口は現在微増が続いておりますが、将来的には人口減少に転じることが予想されます。将来をしっかり見据え、市民の皆様が、笑顔で、安全・安心、そして、いきいきと暮らせるまちづくりを目指し、「越谷市に住んでよかった、これからも住み続けたい」と思えるまちづくりを引き続き進めてまいります。



南越谷阿波踊り地元選抜による舞台踊り



ガーヤちゃんの蔵屋敷

Q3. 少子高齢化は各自治体にとって大きな問題です。

若い世代を越谷市に呼び込むような施策はありますか。



こしがや「プラス保育」幼稚園認定証交付式

少子化・核家族化が進行する中、子育てに対して不安や負担感を持つ保護者が増加傾向にあり、子育て中の保護者の孤立化を防ぐための相談や支援、地域での子育てを支える仕組みが求められています。本市では、地域子育て支援の拠点や病児保育室の設置、こども医療費支給制度の実施等、支援の充実を図っています。

平成30年(2018年)4月には、「子育て世代包括支援センター」を設置し、母子保健や育児に関する様々な悩み等に円滑に対応するため、保健師等が専門的な見地から相談支援等を実施し、妊娠期から子育て期にわたるまでの切れ目のないサポートを実施しています。

また、保護者が仕事をしていても幼稚園を選択肢に加えられるよう、定額で長時間預かりを行う幼稚園等を『こしがや「プラス保育」幼稚園』に認定し、支援をすることで、就労等をしている保護者を応援する越谷市独自の事業を平成31年(2019年)4月から開始いたしました。

これは、子育てしやすい環境整備の一環として、保育の受入枠の拡大を図ることなどをねらいとしたものです。

ほかにも、多様なサービスの効果的な利用のため、住民参加型の子育てポータルサイト「子育てネット」を活用したきめ細やかな情報提供や、保育所等の事務を担当している子ども育成課の窓口において、保育コンシェルジュ(保育所長経験者)が子どもの預け先等を中心に様々な子育てに関する相談に応じるなど、情報提供や相談窓口の充実にも力を入れております。

Q4. 学校教育について、具体的な施策がありましたら教えてください。

本市では、市の最上位計画である第4次越谷市総合振興計画で、「いきいきとだれもが学べる心豊かなまちづくり」を目標に掲げ、市民のだれもが希望を胸に抱き、いきいきと輝きながら生きていくことができる環境づくりに努めております。そのためには、子供たちが確かな学力や豊かな心、健やかな体をバランスよく身につけられるような教育、また、市民一人ひとりが地域において関わり合い、結び合い、支え合うことができるような支援、さらに、だれもが健やかで心豊かな日々を送ることが必要です。

学校教育においては、確かな学力・健康な心と体など、子供たちの「生きる力」を育むことを目標としております。

具体的には、確かな学力を身につけさせるために、平成28年(2016年)から市内全小中学校を15の中学校区に分け、「目指す子ども像」を設定し、小中一貫教育の取り組みを進めております。また、全小中学校にタブレット端末を導入し、ICT機器を活用した分かりやすい授業を目指しております。さらに、市内全小中学校にALT(外国語指導助手)を配置し、英語教育の推進を図っております。

また、健康な心を育むため、いじめ・不登校の未然防止、早期発見、早期解消に向けて教育センターを中心とした教育相談体制の一層の充実に努めるとともに、越谷市道徳教育郷土教材集などを活用した道徳教育の推進などに取り組んでおります。健康な体を育むため、体力向上推進委員会を中心に子供たちが運動の魅力を感じられるような授業展開を各校で目指しております。

教育環境面では、障がいのある子供たちの自立や社会参画に向けた主体的な取り組みを支援するために、教育センターを核として、子供たち一人ひとりのニーズに応じた特別支援教育を推進しております。さらに施設面では、平成30年(2018年)に市内全小中学校の普通教室にエアコンを設置いたしました。現在、トイレの洋式化などトイレ環境の改善に取り組んでいるところです。そのほか、通学路への防犯カメラの設置に向け、現在準備を進めています。



越谷“素”小説

Q5. 地元不動産業者との連携などは、ありますか？

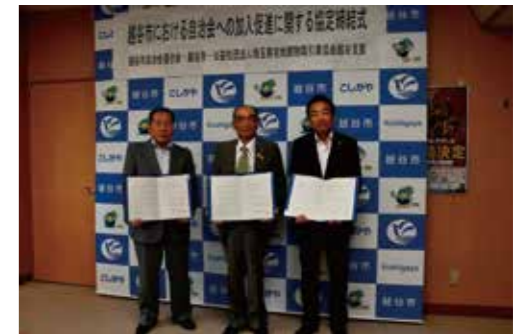
また、業界団体に期待する事はありますか？

周辺住民の生活環境に悪影響を及ぼす空き家等の問題の解決にあたっては、不動産、建築、法律等の専門的な知識が必要となります。越谷市は(公社)埼玉県宅地建物取引業協会の越谷支部と協定を締結し、空き家等の売買や賃貸に限らず、法律や相続等の専門的な相談に対応できる体制を整備したことで、空き家等の適正な管理、発生予防及び活用流通を図り、空き家等に関する総合的な対策に取り組んでいます。

また、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会の越谷支部とは、他にも災害時における民間賃貸住宅の情報提供に関する協定を締結するなど、各種連携を図っています。

さらに、新たな連携として、令和元年(2019年)8月30日には、自治会加入促進に関して相互に協力し、地域社会の発展に寄与することを目的として、越谷市、越谷市自治会連合会、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会越谷支部の3者による、『越谷市における自治会への加入促進に関する協定』を締結しました。

その他、行政の審議会等にも参画いただくなど、協定締結以外にも市政運営にご協力いただいています。市民サービスのさらなる向上のためにも、専門的な立場から知恵をお貸しいただくなど、引き続きお力添えを賜りたいと思います。



自治会への加入促進に関する締結式

トップの熱い思いと強いリーダーシップがまちを変える！

時代の変化に柔軟に迅速に対応し、変化を恐れず常に行動し続ける高橋務市長！

この度は、ご多用の中高橋市長にお時間を頂戴し、心より御礼申し上げます。

取材日当日に、越谷市役所の庁議室に案内されました。そこは、素晴らしい見晴らしで、手前から葛西陽水が流れ、奥の元荒川まで一望できる心が洗われるような大変気持ちの良い部屋でした。

さて、今回取材を受けていただきました高橋市長は、越谷市議会議員を昭和50年より6期連続で当選し、その後、埼玉県議会議員を3期務められ、その後越谷市長へと就任されました。まさしくまちの為に働くプロフェッショナルです。市長になられてからは、「安心度埼玉 No.1の越谷」、「市民が誇れる越谷」、「いきいきと活性化する越谷」を基本理念に活躍されております。

現在越谷市には、同市がスポンサーを務めています「越谷アルファーズ」という男子プロバスケットチームがあります。ここ数年、国内でもバスケットのプロチームを支持する市区町村が増えてきましたが、地域を上げてチームを応援することで、チームとの一体感や、市民同士の連携が期待でき、これも地域愛の一つだと考えます。また、我々のエリア(草加・八潮・三郷)は春日部ナンバーですが、越谷市には、「越谷ナンバー」の車が走っております。これも、地元を意識した地域愛だと考えます。さらには、越谷市には、さいたま地方検察庁や、税務署、県税事務所や、県土整備事務所、県民健康福祉村やしらこぼと水上公園など、国や県の施設が数多く存在しており、市民生活に欠かせないものとなっております。

日本一大きい販売面積を誇るレイクタウンはもとより、越谷駅前の再開発事業や、各箇所の区画整理など、常に時代を読み、まちづくりを進めていると感じます。それは、ハード面だけではなく、越谷田んぼアートや、イルミネイク、いちごタウンや、サイクリングの整備など越谷の魅力創造する「都市イメージ向上事業」から成り立つシティプロモーションが上手にできている証拠だと感じました。

越谷市には、元荒川、古利根川、綾瀬川、新方川、中川といった大きい川が流れ、かつては、水と自然に恵まれた「水郷こしがや」と呼ばれていました。急速な大規模宅地開発が進み、大規模なペットタウンとして栄え、治水も大きな問題となっております。レイクタウンの開発と共に、水害対策として作られた大相模調整池は、大雨時には力を発揮します。一周約2キロのランニングコースを有し、池ではカヌー練習やヨットなどが盛んに行われており、普段は市民の憩いの場として利用されております。また、民間の協力の下で、バーベキュー場が併設するなど、有効活用がされております。

今回、取材して気づいた事は、越谷市は、こんなまちに住みたい、住み続けたい、買い物に行くなら地元、遊びに行くなら地元、商店や大型デパートなど、市民が地元で楽しめるまちだということです。行政と市民が一体となり、まちづくりがしっかりと出来ていると思いました。住んで、遊んで、買って楽しいまち越谷は、今後も目が離せません。



市長訪問写真

支部長挨拶



支部長 榎本 隆雄

仲秋の候、会員の皆様におかれましては益々ご健勝の事とお慶び申し上げます。日頃は支部事業に対しご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

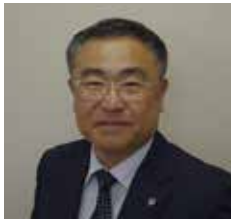
当支部では草加市、八潮市、三郷市の三市と空き家問題解決の為の協定を締結し事業の一環として取り組んでおります。支部では空き家対策プロジェクトチームを立ち上げ、空き家、空き地の取り扱う会員を募集し、弁護士等の専門家よりの講習を受講していただき登録していただいております。登録された会員には無料相談員からの情報及び各行政からの依頼に対し、プロジェクトチームが各月の登録会員に対し情報を提供しワンストップで対応しております。今後も会員の皆様のご協力をお願い致します。

又、協会本部では組織活性化特別委員会において、会員の減少、入会者の減少の対策を講じております。支部会員の皆様にはお知り合いの方で開業をお考えの方がおりましたら、是非共当協会をご紹介下さいます様お願い致します。

今期も残り5ヶ月となりましたが、皆様の更なるご協力をお願い申し上げます。

副支部長・各地区近況報告

草加地区 近況報告



副支部長 兼 草加地区地区長 木村 忠義

会員の皆様に於かれましては、日頃より当支部の活動に対しまして、ご尽力を賜り厚く御礼申し上げます。また、暑い日が続きましたが、常にお体をご自愛くださいますようお願い申し上げます。

早速ですが、草加地区の近況報告をさせていただきます。草加地区の暑気払いには大勢の皆様のご参加を賜り誠に有難う御座いました。皆様のご協力により楽しく盛大に暑気払いが出来ました。そして、特に近年の不動産の現状などについての話などが出来た事に感謝申し上げます。草加市の方針として、空き店舗や空き家といった遊休不動産に新たな機能や付加価値を加え、飲食店やモノづくり工房、創業支援施設など、新しいビジネスや交流の場を創造しながら、地域、経済を活性化し、雇用やにぎわいを創出しようとする事に取り組んでいこうという取り組みがあります。私たちが常に同じ考えで、取り組んでいる事業にあまり変わりはありません。私達もこの機会を、ビジネスチャンスと捉え遊休不動産の掘り起しや空き情報の共有などを行い、会員の商いに繋がればと思います。

また、そうかりノベーション協議会では、不動産部が御座いますので登録をして共に活動して頂きますよう宜しくお願い致します。登録については宅建事務所までご一報ください。後日協議会事務局よりご連絡いたしますのでご理解ご協力をお願い致します。これからも、当協会並びに不動産業界の発展に対しまして、ご指導ご鞭撻の程宜しくお願いを申し上げます。

八潮地区 近況報告



副支部長 兼 八潮地区地区長 吉田 準一

八潮地区においては、公益社団法人の団体として、行政との宅地建物取引業に関する意見提言として八潮市民美化運動推進協議会、他に6協議会等へ八潮地区会員を派遣しております。また、年12回に及ぶ行政での不動産無料相談を実施して、市民・消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動を実施しております。

八潮地区会員においては、それぞれの立場で、市内経済団体・町会自治会・地域のボランティア・趣味のサークル等でその一員として活動して、市内地域活性化の一役を担っております。このような会員の日頃の活動が、当協会の知名度や一つの啓発活動になっているものと思います。地域が発展しなければ、市の発展もないとも言われます。今後も、会員一人ひとりが目にみえない地域活動が、当業協会のPRを担うものと思います。

喫緊の課題として、少子高齢化などにより全国的に空き家対策が重要な時期になっていることから、草加市・八潮市・三郷市各自治体もその課題として取り組む時期に来ているとおもわれます。八潮市もその対策として、八潮市空き家バンク媒介に関する覚書を令和1年7月中に、八潮市と(公社)埼玉県宅建協会埼玉東支部八潮地区にて締結し、その事業に実施していきますことから、地区会員に、周知しご協力をお願いしたいと思います。

今後も、八潮地区で実施している八潮市の関係行政機関との意見交換会を開催し、行政に対して不動産全般についての意見提言を実施してまいりたいと思います。

三郷地区 近況報告



副支部長 兼 三郷地区地区長 鈴木 邦男

三郷地区の近況ですが、8月3日(土)12:00~21:00にかけて三郷中央駅近くのおどり公園に於いて、三郷市観光協会主催による「ミサトスタイル2019」が行われました。真夏のジャズとグルメフェスタをテーマに野外ステージではジャズ演奏、プロ、アマを含め9組のバンドが演奏を行いました。そして、約50店舗のグルメ店が出店し、三郷市の魅力を創出するものとなりました。

また、8月11日(日)16:00~20:30には同じにおどり公園にて、三郷市商店街連合会主催によるビック盆(大盆踊り大会)が開催されました。

そして、8月23日(金)19:00~20:30には、2019三郷サマーフェスティバル花火大会が江戸川河川敷三郷市営グラウンドにて、三郷市商工会青年部により行われました。

当日は流山市花火大会と同時開催されスターマインなど約14000発が打ち上げられました。ただ、残念なのは当広報誌「輝」が皆様に発行される頃には、この夏の三大イベントが終了しているということです。

これから行われるイベントとしては、三郷市商工会主催による商工祭り(産業フェスタ)が11月16日(土)~17日(日)の2日間、三郷市役所市民広場で開催されますのでご来場ください。

以上三郷地区近況報告とさせていただきます。

専務・委員長報告

専務理事



専務理事：宗像 健慈

専務理事の宗像です。会員の皆様にはお世話になっております。

当支部では会員の皆様にタイムリーな情報提供をするべくEメールによる配布を行っております。協会本部からのお知らせ、国交省からの通知、各行政からのお願い等々、いままでのFAX配信では送れないものも送れて非常に便利になりました。(尚、FAXしか登録していない会員の皆様には要点をまとめた内容を送らせて頂いております。)

現在のEメール会員登録率は約80%となっており、支部といたしましては登録率100%を目指しております。

まだEメールの登録をされていない会員の皆様には、是非登録をお願いします。

また、登録しているがアドレスを変更したい、追加で登録したいなどご希望がありましたら支部事務局までお気軽にご連絡くださいますようお願い申し上げます。

情報提供委員会



委員長：森 正見

会員の皆様には日頃より情報提供委員会の活動に対しましてご協力いただき誠にありがとうございます。

さて、昨今不動産業界においてもIT化の波が進んできており、集客の面でもWEBを上手く利用していかなければならない時代となってきたことから、7月25日に「不動産業界におけるWEB活用法」の講習会を開催し19名の会員様に参加していただきました。第一部では、現在の不動産業界でのWEB関係の傾向と、各種SNSごとの得意な宣伝効果や活用法について実践的なお話を伺いました。第二部では、より進んだPR方法として各分野において最近利用されはじめている360°自由に見ることが出来るVR(仮想現実：バーチャリアリティ)の実演を行い、空室を埋める対策で成功した会社の事例を紹介しながら、集客につながる活用の方法等のお話を伺いました。

これからも会員各位のご要望を伺いながら、研修会等を開催させていただきますので、皆様の参加をお待ちしております。

総務財務兼広報啓発委員会



委員長：五十嵐 佳之

本年度総務財務兼広報啓発委員会委員長を務めております五十嵐 佳之です。会員の皆様におかれましては当委員会への活動のご理解ご協力感謝申し上げます。

総務財務兼広報啓発委員会では埼玉東支部の運営のサポートを始めとして、定期総会の準備や公益社団法人としての支部財政及び運営の適正化を引き続き行っております。

当委員会は、表舞台に出るのは総会での予算・決算の報告の読み上げくらいなので日頃の活動内容をご紹介させていただきます。毎月行っているのが理事会や委員会に出席された方の費用弁償の確認と割り振り、事務局員の給料の確認と割り振り、その月の経費等の入金伝票の確認です。他には新規入会者の面接や事務局員のパートの募集や面接を行っています。追味な感じの業務も多いですが、支部の屋台骨として引き続きしっかりと運営して参りますので宜しくお願い致します。

業務支援委員会



委員長：小勝 元貴

業務支援委員長の小勝です。日頃より業務支援委員会の活動にご協力をいただき誠にありがとうございます。

業務支援委員会では、会員の皆様との親睦を深めるため、様々な企画をさせていただいております。本年度は、11月12日(火)~13日(水)にて「秋の金沢を感じる旅」と題して、1泊旅行を企画させていただきました。情緒豊かな歴史の街「金沢」でたくさんのお土産を見つけてみてはいかがですか?是非多くの皆様のご参加お待ちしております。

また、引き続き宅建協同組合員を募集しております。今からのご加入でも、今回の親睦旅行に特別料金でご参加いただけます。多くの事業で皆様へ還元しながら、組合運営を行っておりますので、未加入の会員様は、是非ご検討いただければ幸いです。

青年部・レディス部も今年で12年目を迎えております。OBの皆様や異業種の皆様も交えながら、毎月研修会や交流会など、元気に活動しております。興味のある方のご参加やご紹介も是非宜しくお願いいたします。

政策推進委員会



委員長：村上 昌巳

会員の皆様におかれましては、政策推進委員会の活動にあたり、日頃よりご理解ご協力を頂き誠にありがとうございます。委員長を務めております村上です。

今年度も秋に草加・三郷・八潮の各市・各市議会に要望書・陳情書を提出するべく、現在準備を進めております。当委員会メンバーに限らず、会員の皆様の日頃の業務の中で、要望等何かございましたら、私までご連絡ください。皆様からの情報をお待ちしております。

また、この夏は参議院議員選挙、埼玉県知事選挙と皆様のご支援ご協力を頂いたところですが今後とも、当委員会では埼玉県宅建政治連盟と連携を取りながら、地域の活性化と業界及び加盟業者の皆様の実業を目指して参りたいと考えておりますので、よろしく御願い申し上げます。

消費者相談兼法令遵守委員会



委員長：池永 幸生

今年度消費者相談委員会では、不動産無料相談所を例年通り草加市・三郷市・八潮市において実施致します。不動産無料相談員研修会に参加されました相談員の皆様にはご協力をよろしくお願い申し上げます。尚、空き家に関する相談の場合は、当支部の空き家問題解消サービスの要領に基づき対応をお願い致します。

9月10日には、三郷市文化会館小ホールにて、地元三郷市在住の『埼玉住みます芸人』北条ふとし様他によるトークショーと今年度消費税率の改正に伴う研修を行いました。多くの会員様や一般消費者の皆様にご参加頂きましたこと御礼致します。

今後は、11月7日には東部エリアでの研修会を春日部市民文化会館小ホールにて、11月18日には、宅建業者法定研修会を越谷サンシティホールにおいて開催いたします。

当委員会では、11月に指導員による事務所調査を実施致します。今年度対象となる会員の皆様にはご理解ご協力をお願い致します。



エリア情報（草加・八潮・三郷）

各エリアの最新情報や気になる情報を担当委員がお伝えするコーナーです

今回のテーマは「スタッフおすすめの名店」をお伝えします！

『居酒屋 えふ』 (草加地区担当：三輪 興之郎)

Soka

私が今回ご紹介させていただくお店は東武スカイツリーライン獨協大学前駅東口より徒歩3分にある「居酒屋 えふ」さんです。獨協大学駅前周辺はチェーン店が多いですがえふさんのマスターは銀座天一で修業をされて2007年にOPENしたお店です。えふさんの店内は落ち着きがあり豊富な日本酒をはじめとした各種酒類や市場でマスター自ら仕入れた旬の食材を活かした創作料理やお刺身などがウリのお店です。



駅前通りの隠れた名店



落ち着いた店内で贅沢な食事を

最初に出てくるお通しの茶わん蒸しは出汁の味が旬の食材を活かして品がありとても美味しいです。天ぷら・お刺身・魚の煮つけなども旬のものが食べれます。また、私のようなお酒を飲めない方にも素材を活かしたピザや魚介の丼ぶりなどの一品料理もあるのでお店に通いやすいです。落ち着いてお酒や料理を楽しみたい方におすすめのお店です。【住所】草加市栄町3丁目1-4 【TEL】048-933-4567 【営業時間】17:00～24:00 (LO23:20) 【定休日】日曜日

『鶏や梵』 (八潮地区担当：古庄 正成)

Yashio

私が今回ご紹介させていただくお店はつくばエクスプレス八潮駅北口より徒歩10分にある「鶏や梵」さんです。創業は18年前、某有名飲食店で修業を積まれたマスターが一念発起して開業した焼き鳥、創作料理屋さんです。今では草加駅東口、群馬県太田市にも店舗を構えています。店内は落ち着いた雰囲気、マスター自ら焼く焼き鳥は地元のお客さんから大人気商品です。料理はもちろんですが、豊富なお酒の種類もあり1度行ったらまた行きたいとなること間違いなしのお店です。カウンターで食事・お酒を堪能するのもよし、テーブル席でゆっくりするのもよし、お座敷で宴会、ファミリーで楽しめるのもよし。八潮へお越しの際には是非お立ち寄りください。



おしゃれな外観が目印



新鮮な信玄どりをを使った炭火焼き鳥は美味

【住所】八潮市八潮1-19-13 ヤヒコマンション1階 【TEL】048-998-5544 【営業時間】17:30～24:00(LO23:30) 【定休日】不定休

『入船』 (三郷地区担当：石原 正行)

Misato

三郷市南蓮沼745の「入船」さんです。通りより一本奥まって営業していますが、知る人ぞ知る絶対間違いの無いお店です。「入船」さんは、1人でも、彼女、仲間と2人でも、宴会でも季節料理をはじめ、魚（海、川）料理、野菜料理、焼き鳥などマスター、女将さんが心を込めてもてなしてくれます。



地元住民御用達の名店 / 駐車場も完備



食用かえるを是非ご賞味あれ

また、お酒は、地酒も各種あり日本酒、焼酎、ビール、ソフトドリンクなどお酒も飲めない方もんぴりと色々な料理を楽しめます。

他店では味わえないであろう、珍しいお品として「食用かえる」を紹介いたします。鶏肉のようで、とても美味しいです。よろしかったらぜひ。すべての料理、間違いの無いとてもおいしい料理、お店です。ぜひ一度足を運んでみてください。

【住所】埼玉県三郷市南蓮沼745 【TEL】048-952-6225 【営業時間】17:00～24:00(LO23:30) 【定休日】水曜日



支部親睦旅行のご案内

令和元年度 宅建協会埼玉東支部 親睦旅行

秋の金沢を感じる旅

11/12火 ▶ 11/13水

宅建協同組合員 30,000円 【その他会員】 35,000円

(交通費・宿泊費・親睦会費・参拝料・13日昼食代含む)
※シングルルーム予約を希望される方は、追加費用がかかります(12,500円)
※10月31日(木)以降のキャンセルについては、キャンセル料が発生します。

募集定員 45名 (10/18締切)

【12日行程】
7:20 大宮集合→(7:46 新幹線)→9:51 金沢着→自由観光→18:30 懇親会

【13日行程】
9:00 バスにて金沢観光【那谷寺参拝→兼六園(見学・昼食)→近江町市場】
→15:55 金沢発→18:02 大宮着→18:20 解散

お問合せ 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部 048-932-6767 saitamahigashi@takuken.or.jp 詳しくは裏面をご覧ください

業務支援委員会より、毎年恒例の旅行企画のお知らせです。

昨年は、多くの皆様にご参加いただき、横須賀軍港巡り～中華街を満喫する日帰り旅行を開催させていただきました。

今年は、「秋の金沢を感じる旅」と題して、11月12日(火)～13日(水)にて金沢へ1泊2日の親睦旅行を企画させていただきました。

北陸新幹線の開通によりアクセスが一気に便利になったことで、行きたい小旅行ランキングの上位に位置し、百万石の栄華が今に残る情緒豊かな歴史の街『金沢』と、石川県内でも屈指の紅葉スポット『那谷寺』でたくさんの秋を見つけてみてはいかがでしょうか？

初日には自由時間を設けておりますので、自由に観光を楽しんでいただき、夜の親睦会では、じわもん(地元食材)をふんだんに使った料理をお楽しみいただきながら、多くの交流を図りたいと考えております。

二日目にはバスにて、秋の景色を眺めながら、那谷寺～兼六園～近江市場のルートの皆様と一緒に観光する準備をしております。

宅建協同組合の組合員の皆様は特別価格30,000円にてご参加いただくことができます。(交通費、宿泊費、親睦会費、参拝料、13日昼食代込み)

まだ宅建協同組合に未加入の会員様もこれを機に、宅建協同組合の加入をご検討ください。

本紙が到着する時期には、申込期限が少し過ぎてしまっておりますが、定員に余裕があればご参加していただくことができます。

詳しくは埼玉東支部事務局(048-932-6767)までお問い合わせください。

(担当：業務支援委員会)



要確認！ 宅建業免許更新、提出期間経過で

免許満了日の90日前から30日前まで(協会経由：100日前から50日前まで)

免許失効

宅地建物取引士証(宅地建物取引主任者証)の有効期限は大丈夫ですか？

更新のための講習会は有効期限満了の6か月前から受講が可能です。



埼玉東支部宅建オープンセミナー報告

9月10日(火)に三郷市文化会館小ホールにて埼玉東支部主催の宅建オープンセミナーが開催されました。

第1部では、2011年から行っている「地域密着型プロジェクト」で、「47都道府県に住むよしもと芸人が地域の旬な情報を発信!笑いの力で地域活性化のお手伝いします!」の吉本興業株式会社より、お笑いよしもと芸人の皆様にお越しいただき、トークショーを開催させていただきました。

TVで見たことのあるネタ、地元の話を織り交ぜたネタなどをたくさん披露していただき、会場は大盛り上がり、とても有意義な時間を過ごすことが出来ました。

第2部では、「令和元年度税制改正について」と「令和元年度消費税改正について」を越谷税務署の国税調査官の方にご講演いただきました。

今後も継続して、業務に役立つ情報だけでなく、様々な企画を行っていきたく思いますので引き続きのご協力よろしくお願いいたします。



東京オリンピック後の日本 (東部エリア宅建オープンセミナー)

11月7日(木)に春日部市民文化会館小ホールにて埼玉東支部・越谷支部・埼玉東支部の3支部主催の宅建オープンセミナーが開催されます。

講師に、元安倍内閣官房参与・京都大学大学院教授の藤井 聡様にお越しいただき、「東京オリンピック後の日本」についてのご講演をいただくことになっております。

いよいよ開催まで300日を切った2020年東京オリンピック。会員の皆様もたくさんの期待と、そして開催後の不安が交錯しているのではないのでしょうか?講演会にご参加いただいた皆様には、その答えを導くヒントが必ず見つかります。

是非、多くの会員の皆様にご参加いただけますよう、よろしくお願いいたします。詳しくは支部事務局までお問い合わせください。

開催日: 令和元年11月7日(木)
時間: 14時~(受付開始13:30)
場所: 春日部市民文化会館 小ホール
(春日部駅より徒歩12分)
定員: 400名(入場無料)

※駐車場に限りがございます。近隣駐車場に停めていただくか、公共交通機関をご利用ください。

宅建オープンセミナー
歴史の謎はTVで解ける
講演テーマ **東京オリンピック後の日本**
講師 **藤井 聡 氏**
元 安倍内閣官房参与・京都大学大学院教授
テレビでおなじみの講師 藤井 聡 氏
入場無料
令和元年 11月 7日(木)
当日先着順 400名
春日部市民文化会館 小ホール
主催 公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉支部 電話 0480(33)1137 FAX 0480(33)1180
越谷支部 電話 048(924)7611 FAX 048(924)8288
埼玉東支部 電話 048(932)6767 FAX 048(932)6360



新規入会業者及び退会業者

埼玉東支部会員数 328社
(2019年10月現在)
草加168社・八潮71社・三郷89社

新規入会業者

(株)中央住宅
ポラス住まいの情報館三郷中央営業所
代表取締役 品川 典久
三郷市中央1-13-14 EVISSAN三郷
中央0101号室(三郷4班)
TEL:048-952-0191/FAX:048-952-0192

(株)うとぴあ
代表取締役 大山 俊一
八潮市中央2-23-10
(八潮3班)
TEL:048-999-7019/FAX:048-999-7020

(株)谷口不動産
代表取締役 谷口 巖斉
三郷市谷口535
(三郷3班)
TEL:048-934-9217/FAX:048-949-6919

(株)匠建
代表取締役 古内 美智恵
八潮市中央1-3-13
(八潮3班)
TEL:048-994-3771/FAX:048-994-3772

免許換え/退会者/支店廃止

三幸
(有)大竹
白石産業(株)
(有)長栄商事
(有)建産
(株)ハウスマネジメント
(川口支部へ移動)
タマホーム(株)
首都圏地区本部(他県移動)
(株)OKUTA三郷店(他県移動)

編集後記

皆さんこんにちは。編集長の吉田浩士です。

この度は、埼玉東 News Letter「輝」第22号をお読みいただきまして、誠にありがとうございました。本号では、我々埼玉東支部の隣のまち「越谷市」を特集いたしました。快く迎えていただきました高橋市長に改めて御礼申し上げます。

越谷市は隣町ということもあり、物件調査などで市役所や土木整備事務所へ行くこと、飲食店の多い新越谷などを利用したりと、越谷市を身近に感じる会員さんも多くいらっしゃると思います。

私も日々の業務の中で、越谷には多く行くことがありますが、今回取材をさせていただいた事により、越谷市がどのような想いでまちづくりをしているかなど、今までに見つけることの出来なかった新しい多くの発見をすることが出来ました。

以前特集いたしました川口市や草加市でも同じですが、シティプロモーションに力を入れている自治体は、様々な工夫を凝らした面白い仕掛けが多数見て取れました。市民から募集した素の越谷暮らしで感じる、幸せの素を執筆した自治体初の私小説集「越谷“素”小説」や、映画やTVでのロケ地として優先的に利用できる「越谷市フィルムコミッション」など、発想豊かな、心を引き付けられるシティプロモーションなど、時代を考え、その時代に沿った新しいプロモーションを行うことがとても大切であることに気付かされました。

2019年度もあと2ヶ月となりました。来年はいよいよ東京オリンピックが開催される2020年です。東部エリア3地区のオープンセミナーでもご講演いただきますが、不動産の情勢に大きな変化が訪れるかもしれない年が迫ってまいりました。会員の皆様におかれましては動向に十分ご留意いただきながら、良い年越しそして今以上の商売の繁盛につながる2020年になることを祈念して、編集後記とさせていただきます。



編集長
吉田 浩士

支部案内・その他

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部
〒340-0003 埼玉県草加市稲荷 3-18-2



支部事務局

TEL: 048-932-6767
FAX: 048-932-6360

◆支部ホームページ
<https://www.takuken.or.jp/higashi>

◆お問合せアドレス
saitamahigashi@takuken.or.jp

メール登録はお済みですか?

支部事務局では、会員向け定期的な情報の配信をメールにて行っております。埼玉宅建本部からの最新情報や、業務に役立つ各行政からの情報など、あらゆる情報を配信しています。

まだ登録をされていない方や、メールアドレスが変わった方、新しくメールアドレスを取得した方など、是非右のQRコードからお申し込みください。ホームページでも受付しています。



埼玉東支部専用
メール登録フォームへ