



埼玉東広報

No. 8号

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部 発行責任者：河井孝夫

〒340-0003 埼玉県草加市稲荷3-18-2

電話 048-932-6767 FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail saitamahigashi@takuken.or.jp



河井支部長と佐藤氏

4月29日 20

講演終了後、佐藤氏最新著書へのメッセージ

守るべき人がいる

ヒゲの隊長が緊急執筆！日本の危機と自衛隊のこれから

「先人から受け継いだ竹島、北方領土、尖閣諸島は絶対に守らなければならない」



会場となった三郷市文化会館と三郷市イメージキャラクターのかいちゃんつつくん



ひげの隊長こと、参議院議員 佐藤正久氏

宅建オープンセミナーに登場！

平成24年7月20日(公社)埼玉県宅地建物取引業協会埼玉東支部主催の今年度第1回オープンセミナーが三郷市文化会館大ホールにて開催され、250名を超える方々にご来場頂きました。当日は佐藤氏の自衛隊時代のご活躍の様子や、現在の国会の状況などについてお話しがあり、盛況のうちに閉会となりました。尚、オープンセミナーは宅建協会会員だけでなく、広く一般消費者の皆様も、参加できます。今後も開催予定がありますので、多くの方のご参加をお待ちしております。



参議院議員 佐藤正久様

埼玉宅建協同組合入会キャンペーンが始まりました！ 協同組合にご加入下さい！！

埼玉東支部長 河井孝夫



平成24年4月1日より埼玉県宅地建物取引業協会は公益社団法人に移行し、新たな事業活動を開始するなか公益事業の拡充を、支部会員サービスをどのように進めていくことが良いかを考えております。このような状況下で今年は、会員及び消費者を対象とした支部研修会を年2回開催、すでに7月20日に、宅建オープンセミナーを開催し、順調に支部事業も進んでおります。今後、より一層の会員サービス業務支援事業を進めることを考えたとき、如何にして予算の制限の枠内で最大の効果を上げるか試行錯誤しております。埼玉県宅地建物取引業協会三輪会長は車だととるならば、右の車輪は「協会事業」公益的事業を重点とした取り組み。左の車輪は「業務支援活動事業」としての、協同組合の事業拡大と表現し、会員支援の充実を計りながら協会運営を順調に進めております。業務支援事業を充実させる為に、埼玉宅建協同組合会員約5450社のうち今年度中には最低でも20～30%の出資者を募り、そして収益事業は協同組合が事業推進し、その収益を支部会員協同組合加入率20%以上の支部に対し収益還元する方向で、協同組合運営委員会を進めております。

このような状況を踏まえ、只今、「埼玉宅建協同組合」の新規入会キャンペーンを実施しております。キャンペーン期間中にご入会頂いた会員の皆様には、埼玉宅建協同組合から2500円のPR宣伝費として交付があります。これを入会者に還元いたしますのでこの機会に多くのご入会をお勧めいたします。特に未入会の、青年部・レディス部、新規入会者の皆様には特段のご理解を頂き早期入会をお願い申し上げます。

結びに会員皆様のご健勝と、ますますのご発展をお祈りいたしまして、お願いのご挨拶とさせていただきます。

支部委員会活動ニュース

総務財務兼広報啓発委員会

委員長 吉田良一

本年度より総務財務委員会兼広報啓発委員会の委員長を拝命致しました。会員の皆様には何かとお世話になるかと思っておりますがよろしくお願い申し上げます。

埼玉県宅地建物取引業協会も本年四月より公益社団法人となり、それに伴い、昨年より会員の皆様にお諮り致しました通り、埼玉東支部も支部規則・施行細則・諸規定・青年部・レディス部細則が変更になっております。又、各委員会の名称も変わり、主務業務も大幅に変更致しました。

総務財務委員会も従来の主務業務に広報啓発活動も併せて行うこととなりました。従来からの大きな柱であります、

- ①入会における面接・書類確認、組織変更内容の確認
- ②予算・決算の策定、会計処理
- ③諸規定の検討・改正

他の委員会に属さない業務全般に加えて、AED講習会(右記参照)の実施や支部広報誌の発刊等も正式に委員会主務業務となりました。

多岐に渡る業務を仰せつかり、新人委員長と致しましては多少不安もございますが、委員の皆様、会員諸兄のご協力を頂きながら頑張ってお進する所存です。

不景気と言われ続けて四半世紀、我々不動産業界を取り巻く環境はいつこうに良くなる気配はございません。支部会員数も毎年減少傾向にあります。こんな時だからこそ一念発起頑張ってお、明るく信頼される不動産業界の一助となればと思っております。不手際や不行きなことがあろうかとは思いますが皆様のお力添えをお願い申し上げます。二年間お世話になります。



政策推進委員会

委員長 鈴木邦男

前年度に引き続き、再任を賜りました鈴木邦男でございます。今年度に於きましても、会員の皆様のご協力を頂きながら、政策推進活動を進めて参りたいと考えております。

さて、前年度の報告事項になりますが、四項目ほどご報告申し上げます。

(1) 災害時における民間賃貸住宅提供支援に関する協定書を、草加市・八潮市とは締結させて頂きましたが、今年3月28日に残る三郷市に於きましても協定書の締結を頂きました。

(2) 売買および賃貸における契約申し込みに於いて、暴力団関係や反社会的組織などへの契約や入居等を未然に防止する件で、当支部は県協会を通し、埼玉県警本部に対して人物照会への情報開示要望をしてまいりました。その回答として、所轄警察署もしくは埼玉県暴力追放防止センターに問い合わせのうえ訪ね面会する。そして、支部会員の身分証明書・誓約書等を提出することで、状況により人物情報の開示をして頂けるようになりました。

(3) 生活保護費受給者の家賃支払いについて、市から直接貸主またはその代理管理業者に家賃相当額を支払って欲しい件につきましては、借主の生活保護費受給者から家賃相当額代理受領の承諾書を取り、市へ提出することで対処して頂けることとなりました。

(4) ①市有地の媒介業務等に対する、当支部への委託要望。②市の公的審議委員を、当支部より登用要望。③八潮市南部区画整理事業地内における最低敷地面積165㎡を、120㎡に引き下げる要望。以上三項目につきましては、引続き今年度も要望活動していきたいと考えております。結びに皆様のご支援をお願いし再任のご挨拶と致します。



消費者相談兼法令遵守委員会

委員長 福脇康博

埼玉東支部会員の皆様こんにちは。本年度より委員長を仰せつかりました福脇です。微力ながら自分なりに頑張りますので、今後ともよろしくお願いたします。

早速ですが、日頃は委員会の事業にご協力をいただき、委員会を代表して御礼申し上げます。当委員会も、平成24年度の活動が始動しました。先日は三郷市文化会館において、支部研修会（宅建オープンセミナー）を開催しましたところ、暑い中にもかかわらず、多数の方々にご参集いただきました。

ここで、これからの当委員会の活動をお知らせいたします。本年度もほぼ毎月、草加市、三郷市及び八潮市において消費者無料相談所を開設します(日程はP6参照)。

セミナー時の委員会メンバー

10月9日には会員の皆様の為の法定研修会が開催されます。11月には草加ふささら祭りと三郷市産業フェスタにおいて、当委員会で消費者無料相談所を開設します。同じく11月に、新規入会会員と次年度更新会員の方の事務所指導をさせていただき予定です。平成25年1月下旬から2月中旬には2回目の支部研修会（宅建オープンセミナー）を開催します。以上が当委員会の本年度のおおまかな活動となります。

最後に、当委員会委員の皆様には業務多忙のなか、委員会活動に多くの時間を割いていただくこととなります。どうか埼玉東支部の為に協力をお願いします。



情報提供委員会

委員長 平良嘉浩

会員の皆様にはいつも大変お世話になりありがとうございます。心より感謝申し上げます。

情報提供委員会の主たる目的は各会員により良い情報をお伝えし、皆様のお役に立つことです。しかしながら皆様がどんな情報が良いのかを完全に把握しているわけではありません。皆様の要望、ご意見をつのりたいと常に思いますので、小さなことでも良いのでいつでも事務局まで連絡いただければ幸いです。よろしくお願致します。

現在行っている事業としてパソコンの研修会を年2回行なっています。レイズへの物件登録講習は必然として、そのほか写真の取り込みかた、図面の作成、ホームページの活用方法、メールでの反響増の方法などいろいろな面から講習会を行なっています。会員皆様の参加を心よりお待ちしております。

次回の事業は不動産フェアです。相談員の方のご協力をお願いいたします。

また一般のお客様にPR

としてお菓子やパンフレット等を配布いたします。会員の皆様ぜひお気軽に参加をお願いいたします。

尚、埼玉東支部のホームページをぜひ活用してください。会員名簿の配布は行なっていないので、ホームページでの閲覧をお願いいたします。パソコン等の相談も無料で承っています。

今後とも会員皆様のお役にたてる委員会を目指しますのでよろしくお願いたします。



不動産フェア開催！！～不動産無料相談会～

★11月3日(土)4日(日)AM10:00～PM4:00 草加ふささら祭り

★11月17日(土)18日(日)AM10:00～PM4:00 三郷市産業フェスタ

業務支援委員会

委員長 木村忠義

当委員会は公益社団法人化に伴い、新たな事業活動を展開する事となりました。今後我々は公益的な事業が増え、個々への会員サービスが低下することが考えられます。当支部長の「埼玉宅建協同組合であれば会員のサービスを充実して行いう事が出来る」との考えに基づき当委員会では協同組合への参加を推進していきますので、ご賛同いただける方は、青年部・レディス部の小川部長か支部事務局までご一報をお願い致します。また、これらを踏まえ、業務支援委員会は新たな事業展開を進めて行かなければいけないと考え、埼玉東支部初の「海外視察研修旅行」平成24年11月19日(月)～21日(水)を企画いたしました。

無事に視察研修旅行が出来る様に委員会で設営してまいります。更なる交流を深めて頂ければ幸いです。皆様のご理解ご協力をよろしくお願い致します。

業務支援委員会は、これからも事業の見直しや青年部・レディス部との共同事業やあらゆる展開を模索実行していかねばならない時代と捉え事業展開を行っています。また、業務支援とは、何ぞやを考え委員会一丸となり活動しております。これからは皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。



業務支援委員会として異業種交流ゴルフコンペが6/13千葉CC川間コースにて79名の参加により開催されました。



優勝は
(株)テクノウッド
代表取締役 森仁志様
でした。



ミュージカル落語でおなじみの三遊亭垂郎さんを招いての青年部・レディス部の研修会。楽しかったよ♪

埼玉宅建協同組合加入のご案内

当支部では人材育成と業務効率向上に役立つ埼玉宅建協同組合への加入を推進していきます！

埼玉宅建協同組合 <http://www.takuken.or.jp/kumiai/index.html>

- メリット

1

年4回の研修が
無料!
1社何名でも受講
できます。
- メリット

2

役立つ商品を
無料配布!
専門書やクリア
ファイル等々
- メリット

3

共同購入で
割安!
5%～
50%引き

出資金1口10,000円(1口から可)、年会費6,000円でこの様に数多くのメリットがございます！しかも加盟すれば2,500円キャッシュバックのキャンペーン中！

地域 ニュース

各地域の広報委員が
ニュースを紹介します

ロンドンオリンピック2012 体操男子代表選手は・・・！！

(文・写真：五十嵐佳之)

今回の地域情報は7月25日より開催されたロンドンオリンピック2012です。前回のオリンピックを上回るメダルラッシュで日本中が沸き立つ中、個人団体とも成果を残した体操男子代表の選手達。その選手たちが日々練習に取り組む体育館が草加市松原にある「コナミスポーツ草加体育館」です。

今回のオリンピックに出場した選手の中で体操男子代表として出場した加藤凌選手は草加市栄小、栄中学校に通われ、草加市で育った草加っ子です。加藤選手は今年、順天堂大学に進学されたため、大学の合宿所に転出されましたが、それまでは草加市民でした。

体操男子代表の5人のうち、コナミスポーツに所属する内村航平選手、山室光史選手、田中佑典選手を併せ、なんと4人の方が草加市在住・出身の選手なのです。

また、コナミスポーツでは体操を通じ子供たちに夢を与えるため、そしてKONAMI体操競技部の活動と体操の魅力を地域の方々へお伝えすることを目的に、演技発表会・体操教室などをKONAMI草加体育館で開催しております。

地域に、また、日本中に感動と勇気を与えてくれた代表選手達。4年後のブラジル大会でも熱戦を繰り広げてくれることを期待します！



草加駅東口前にて選手の活躍をたたえる横断幕

オリンピック品質を八潮から

(文・写真：林 雄一)

“オリンピック”をテーマに八潮地区からは、『笠巻鉄工所』さんを紹介させて頂きます。

『笠巻鉄工所』(住所：八潮市浮塚654-2)さんは、昭和30年代に初代社長により創業されました。今回は、3代目の笠巻さん(右写真)にお話を伺いました。八潮工場は、昭和50年頃より八潮市の浮塚にて操業されております。

主な製品は、ウエイトリフティング種目に使用する『バーベル』です。製品は、国際ウエイトリフティング連盟公認で、過去シドニーやアテネオリンピックの際に正式採用されました。

今回のロンドンオリンピックでは、ヨーロッパのメーカーの『バーベル』が採用されるということでしたが、日本の製品は、その技術力・精度の高さで、注目されているそうです。

現在、スポーツの世界は、マシントレーニングからフリーウェイトトレーニング(バーベルやダンベルを使用するトレーニング)が主流になっており、需要は、多いとのこと。

『バーベル』は、年間600本程度製作されており、その多くは、実業団や大学など多くのスポーツ選手のトレーニングに使用されております。

これからも、ウエイトリフティング種目に限らず、多くのアスリートが、日本製の『バーベル』でトレーニングをして、活躍することが、楽しみです。

これからも、世界のトップレベルの製品で、多くのアスリートをご支援ください。私たちも、応援させていただきます。



バーベルのシャフトを手にする三代目



バーベルのプレート部分

三郷市出身のオリンピック選手

(文・写真:堀切茂友)

今年、4年に一度のオリンピックの年。地元三郷市から出場する選手に焦点を当てて見ました。

東京オリンピック以来48年振りの出場となる女子4×100Mリレー代表の高橋萌木子(ももこ)さんは、三郷市の出身です。地元前間小学校から早稲田中学校、埼玉栄高校、平成国際大学を経て、富士通へという経歴です。

中学在籍時は、まだ陸上競技に本腰を入れておらず、ソフトボール部に所属しつつ陸上競技をやっており、全日本中学校選手権200Mで優勝。因みに、福島千里(ロンドンオリンピック日本代表)とは同学年で、出会いは中学3年の全国大会だったそうです。高校在学時には、04年、05年、06年とインターハイの100Mで史上初の3連覇を達成。高校卒業後、平成国際大学へ進学した07年には、日本選手権100Mで優勝し、世界選手権の代表として100Mと4×100Mリレーに出場、08年国体で200Mにも優勝し、その年日本人に負けはなく、同学年のライバル福島千里に、唯一の黒星をつける活躍をしています。

今回残念ながら、日本女子リレーチームは予選敗退という結果となり、本人の出場がかないませんでした。4年後ブラジル・リオデジャネイロでのオリンピックには是非出場し、その勇姿に期待したいと思います。



HPより転載



三郷市役所での応援ボード



各地区の不動産無料相談日程表

当支部の不動産相談員が対応します。不動産に関するご相談にご利用ください！一般消費者の皆様もご利用できます！



草加地区くらしの法律総合 無料相談日程

- 日 程：平成24年10月18日(木)
場所：高砂コミュニティセンター
 - 日 程：平成24年11月15日(木)
場所：高砂コミュニティセンター
 - 日 程：平成24年12月20日(木)
場所：草加市役所西棟5階1会議室
 - 日 程：平成25年1月17日(木)
場所：高砂コミュニティセンター
 - 日 程：平成25年2月21日(木)
場所：高砂コミュニティセンター
 - 日 程：平成24年3月21日(木)
場所：高砂コミュニティセンター
- ※相談時間は午後1時30分～3時30分です。

三郷地区不動産無料相談日程

- 日 程：平成24年10月1日(月)
場所：三郷市役所5階501会議室
 - 日 程：平成24年11月5日(月)
場所：三郷市役所5階501会議室
 - 日 程：平成24年12月3日(月)
場所：三郷市役所5階501会議室
 - 日 程：平成25年1月7日(月)
場所：三郷市役所5階501会議室
 - 日 程：平成25年2月4日(月)
場所：三郷市役所5階501会議室
 - 日 程：平成25年3月4日(月)
場所：三郷市役所5階501会議室
- ※相談時間は午後1時から4時です。

八潮地区不動産無料相談日程

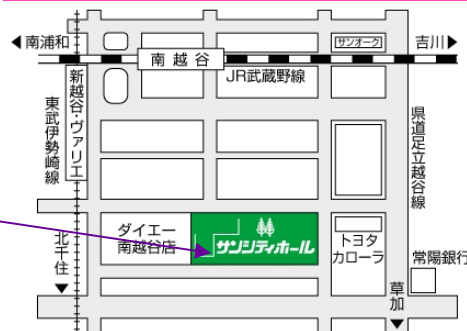
- 日 程：平成24年10月19日(金)
場所：八潮メセナ(総合相談)PM1:20-4:00
 - 日 程：平成24年11月13日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
 - 日 程：平成24年12月11日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
 - 日 程：平成25年1月8日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
 - 日 程：平成25年2月12日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
 - 日 程：平成25年3月12日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
- ※相談時間は午後1時から4時です。

「宅建業者法定研修会」のお知らせ

平成24年度宅建業者法定研修会を下記の予定で開催します。重要な内容の研修会です、皆さんの参加をお待ちしています。

- 日 時：平成24年10月9日(火曜日)
午後1:00～4:30(受付12:00～)
- 場 所：越谷サンシティ 大ホール
- 住 所：〒343-0845 越谷市南越谷1-2876-1
- テーマ：①埼玉県における相談事例について
②不動産取引の実務 ③不動産の諸問題について

研修手帳をお忘れなく!



交通：南越谷駅、新越谷駅より徒歩3分

新規入会者のご紹介

今回も新しい会員さんが加入して頂きました。ありがとうございました。

日新住宅(株)

代表者：山口洋子 住所：草加市西町936 草加4班
TEL 048-927-3001 /FAX 048-927-3005

「会社写真」



「代表者」



この度、入会させて頂きました日新住宅(株)の山口と申します。賃貸・管理・売買等を中心に営業いたしております。

地域の皆様方と共に頑張る所存です。皆様のご指導ご鞭撻をよろしくお願い申し上げます。

中野設計

代表者：中野啓治 住所：三郷市早稲田5-5-13 三郷8班
TEL 048-951-0320 /FAX 048-951-0340

「代表者」



この度、入会させていただいた中野設計の代表の中野と申します。土地売買、仲介、資産活用、住宅設計を業務内容としています。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

(株)三原防水ドット工務

代表者：三原康英 住所：草加市谷塚町1854-4 谷塚1班
TEL 048-948-6002 /FAX 048-929-2668

「会社写真」



「店長」



ハウズドゥ！ 草加谷塚店 店長の小林真裕美と申します。私たちは、草加市南部エリアに密着した営業活動を行い、埼玉の中でいちばん住みやすい街づくりができるよう、皆様とともに頑張る参ります。今後ともご指導ご鞭撻をよろしくお願いいたします。

(株)金山住建

代表者：金山泰史 住所：草加市青柳8-38-28 新田3班
TEL 048-932-5811 /FAX 048-916-4969

「会社写真」



「代表者」



この度、入会させて頂きました(株)金山住建代表取締役の金山泰史と申します。東京都内中心部を主に中古マンションのフルリノベーション専門に年間120件ほどの工事をしてまいりました。これからは地域密着で中古マンションの購入、販売も含めて誠心誠意頑張る参ります。今後とも皆様のご協力の程、宜しく願い申し上げます。

当支部会員の変更情報です。ご活用下さい！

	会社名	変更前	変更後
代表者変更等	(有)オンクス	(代)秋山甚太郎	(代)田島 圭
	吉田住建(有)	(代)吉田忠一	(代)吉田哲也
	堀川産業(株)	(代)堀川勲夫	(代)堀川雅治
	(有)大和住研	(代)國房康臣	(代)國房知美
	(有)東邦ハウジング	(代)五十嵐邦一	(代)五十嵐佳之
	(株)中央住宅ポラス住まいの情報館 草加営業所	(代)大久保浩成	(代)品川典久
	// 草加情報センター	(代)大久保浩成	(代)品川典久
	// 草加駅東口駅前出張所	(代)大久保浩成	(代)品川典久
	(有)アクセス	(有)アクセス(代)加藤之絵	(株)アクセス(代)加藤 忠
	住所・連絡先変更	会社名	変更前
(有)田中不動産		八潮市大字大瀬742-2	八潮市大字木曾根1092-17
(有)並木商事		草加市瀬崎町156	草加市瀬崎3-30-1
(株)ウィズホーム		草加市氷川町2129-1 野崎第2ビル4階	草加市氷川町2148-5大島ビル2階
(株)スウィート・リレーション		草加市長栄町8-2	草加市西町747-3
(株)フジキ建設		草加市新善町383-1-103	草加市新善町565-1
(株)小山不動産		草加市旭町3-5-3 TEL 048-932-0010 FAX 932-6003	草加市金明町260-2 TEL 048-941-6666 FAX 941-6686
(株)小山建設新田駅西口支店		草加市金明町260-2	草加市松原1-1-9 ハーモネスタワーB101
		(株)小山建設新田駅西口支店	松原団地駅西口支店 TEL 048-946-7500 FAX946-7600
(株)ハウジング・エム		草加市八幡町1318-1 TEL 048-930-1772 FAX 930-1773	草加市瀬崎7-2-19 TEL 048-951-0442 FAX 951-0443

埼玉東支部の会員数 (平成24年8月末現在)	埼玉東支部	内 訳	草加地区	三郷地区	八潮地区
	351社		183社	99社	69社

退会者 アキラホーム、(有) 壮新建設、(株) 青柳地所、(株) 小櫃建設、(株) 東和商事
マルホーム、あさひ住販(株)

宅建免許更新、提出期間経過で「免許失効」!



埼玉県のマスコットコバトン

免許権者への更新書類提出期間は免許満了の**90日前**から
30日前まで(宅建協会経由は100日前から50日前)

電子申請も出来ます(電子認証不要)

県への申請・届出は「埼玉県開発指導課のホームページ」からアク
セス埼玉県庁HP→検索バーに「宅地建物取引業」と入力して検索
<http://www.pref.saitama.lg.jp/page/takken.html>

**取引主任者証の有効期限
も確認しましょう!**

取引主任者証の更新を受けるには、登録をしている都道府県
知事が定めるところにより指定する講習で、有効期間の満了
する前「**6ヶ月以内**」に行われるものを受講しなければなり
ません。更新の際はご注意願います。

編 集 後 記

広報編集長 村上昌巳

暑かった今年の夏は特に、ロンドンオリンピックにより熱かったと感じているのは私だけ
でしょうか。

今回の地域ニュースのテーマは「オリンピック」ということで、この埼玉東支部エリアにま
つわるオリンピック関連情報でしたが、私自身にとっても大変興味深いものでした。

オリンピックに限らず周期的に取り組みされるイベントや事業というものは、それに関わっ
ている人にとって非常に大きく、かつ意味のある通過点になっていると感じるのですが、それを
支援する側もその努力の成果が最大限に発揮されるよう精一杯応援してあげたいものです。

我々宅建業者にとっては、お客様の住環境の転機に精一杯のサービスをもって、ビジネス
チャンスに望むということですかね。(了)

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部

〒340-0003

埼玉県草加市稲荷3-18-2

TEL 048-932-6767

FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail saitamahigashi@takuken.or.jp

定休日 土・日・祝日

営業時間 9:00~17:00

事務局員: 渡辺、目黒

当支部では、消費者相談を行っております
お気軽にお問い合わせください。



なでしこの花

