



埼玉東広報

No.
7号

(社)埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部 発行責任者：河井孝夫

〒340-0003 埼玉県草加市稲荷3-18-2

電話 048-932-6767 FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail saitamahigashi@takuken.or.jp

支部10周年記念オープンセミナーに 「森永卓郎」先生が講演されました！



森永先生の楽しいお話しに、数多くの一般来場者が盛り上がりとても楽しい講演会でした。
森永先生ありがとうございました！



公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会スタート！

埼玉東支部 支部長 河井孝夫

平成10年(社)埼玉県宅地建物取引業協会本部理事会に於いて支部統合の提案を了承し、草加、八潮、三郷の三支部が統合合併するよう指導があり、3支部で統合合併について協議を重ね、平成14年4月に埼玉東支部として発足し、今年10周年を迎え、ここに式典を行うことが出来ました。
又、時を同じくして、県協会も公益社団法人化を進めて参りましたが、昨年12月22日埼玉県公益法人認定等審議会から公益認定基準に適合するとの答申がなされました。知事の認証証書を持って平成24年4月1日付登記手続きを経て公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会として、新たに事業活動を開始することとなります。

今後、公益的事業が増え、個々への会員サービスが低下することが考えられますので、埼玉県宅建協同組合であれば個々への会員サービスを充実して行うことが出来ますから今後は会員皆様の埼玉県宅建協同組合への出資をして組合への加入をお願いします。県協会では出資会員は全会員の1割という現状を、今年度は五割に拡大し、5年以内には100%達成したいと考えております。特に埼玉東支部会員諸兄には、早い時期に100%達成したいと考えております。加入の詳細はパンフレットが支部にもございますし、県本部の会員直送便にも記載されておりまして、加入の情報はパンフレットが会員の皆様方の今後より一層のご理解・ご協力をお願い申し上げますのでご覧下さい。

定時総会 & 10周年記念式典 & 懇親会を開催しました



支部長に再任された
河井孝夫氏



退任された永堀洋司様、
亀田吉夫様、坂井尚寿様

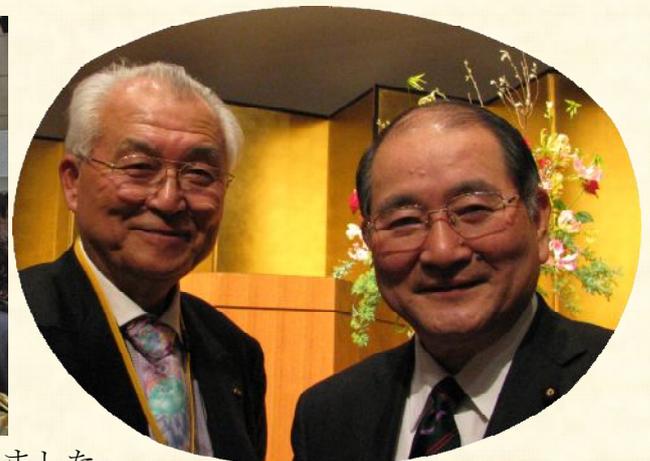
平成24年2月16日に定時総会を開催いたしました。熱心な審議の結果、上程されました議案は全て承認されました。新支部長には河井孝夫氏が再選されました。新執行部も編成されましたので、後記のページにてご確認ください。

また永年にわたり支部役員としてご活躍していただいた永堀洋司様、亀田吉夫様、坂井尚寿様にはその功績に感謝すると共に感謝状と記念品が贈呈されました。



10周年記念式典では来賓として(社)埼玉県宅地建物取引業協会三輪昭彦会長、草加市・八潮市・三郷市の各市長、代議士、県会議員の方々にご参列及び祝辞をいただきました。

10周年記念事業として草加市・八潮市・三郷市の各市へ東日本大震災被災者支援として基金へ寄付金を贈呈致しました。



懇親会では来賓の方々と共に会員間の交流を図りました。前厚労省大臣の細川律夫代議士はご多用の中、懇親会に参加していただき祝辞を述べていただきました。

政策推進委員会

委員長 鈴木邦男

支部会員の皆様には日頃より当委員会の活動に対しまして、ご協力を賜りありがとうございます。さて、前号に掲載しました活動目標である四項目、(1)市有地に対する媒介業務等を、当支部に委託して欲しい件。(2)市の固定資産評価審査委員を当支部会員より登用して欲しい件。(3)生活保護費受給者の家賃支払いについて、市から直接貸主またはその代理管理業者に支払う件。(4)八潮市南部土地地区画整理事業における最低敷地面積165㎡の引き下げ要望。これらの要望事項について、昨年10月にそれぞれの市長ならびに議長に対し、要望と陳情の活動を致しました。また、不動産取引において暴力団関係および反社会的組織等を排除、そして未然に防止する為、所轄警察署等への人物情報の照会申請などが出来るようにする事。その実現ために県協会を通じ、埼玉県警察本部に要望事項として、活動して頂くよう協会本部に提案しました。これらは埼玉県暴力団排除条例に寄与するものであり、私達業界が目指す暴力排除推進にもかかわる活動と確信します。いずれにしましても、実現できるように祈るだけですが、そして次年度におきましても、皆様のご意見を当委員会にお寄せ頂ける事をお願いし、今年度の活動報告とさせていただきます。

草加市と「災害時における民間住宅提供支援に関する協定書」が締結されました(右写真)。



八潮市と「災害時における民間住宅提供支援に関する協定書」が締結されました(右写真)。



業務支援委員会

委員長 福脇康博

埼玉東支部会員の皆様こんにちは。業務支援委員会の福脇です。日頃は、委員会事業への御協力に対して、委員を代表して感謝申し上げます。さて、本年度の事業は2月16日の当支部10周年事業にて終了しました。本年度の事業を振り返りますと、7月に八潮のザサードパークレーンズにおいてボーリング大会を開催し、54名もの方に参加していただきました。9月には、支部ゴルフ大会をセコピアゴルフクラブにて開催いたしました。11月には、支部1泊旅行で宮城県松島を訪れ、その途中に宮城県庁に寄り義援金を託してまいりました(写真参照)。宿泊はホテル大観荘で、夜の宴会にて会員間の親睦を深めることができましたと思います。最後に、本年度は3月の震災により非常に厳しい経済情勢でありましたが、来年度はきっと良い年になることを信じて、お互いに前を向いて頑張っていきましょう。



消費者相談兼法令遵守委員会

委員長 亀田吉夫

会員の皆様こんにちは。会員の皆様方には日頃より積極的なご支援ご協力を賜りまして厚くお礼申し上げます。

昨年1000年に一度の大震災・世界最大規模の原発事故・タイの大洪水・円高ユーロ金融問題・アラブ中近東の長期独裁国家崩壊等がありました。

今年は不動産業界に従事する会社に於いて、厳しい転換時期到来となる事と思われまます。参考にご一読載ければ幸いです。

- ①社会全体が新時代に向けて時代に適さないモノを大整理していく年になるでしょう。
- ②過去にとらわれない大胆な改革も必要、逆行こそチャンスだと開き直ってほしい。重要なのはスピードとタイミング。
- ③変化に対する機敏かつ柔軟な対応、勇気を持って挑戦しましょう。

会員皆様のご発展を委員会一同心よりご期待申し上げます。

☆委員会/各理事は消費者無料相談に各市役所開催にて対応いたしております。支部事務局においては随時無料相談に対応致しております。各理事/委員の方には大変なご負担をおかけ致しております事に感謝申し上げます。

支部研修会開催は会員皆様の業務推進/トラブル未然防止向上目的に開催致しております。ご参加とご支援ご協力よろしくお願ひ申し上げます。



草加ふささら祭りにて「不動産フェア」開催しました

総務財務兼広報啓発委員会

副委員長 堀切茂友

昨年度「総務財務委員会」から「総務財務委員会兼広報啓発委員会」へ衣替えをしてから、早一年近くたち、委員会運営もやっと軌道に乗って参りました。また、我々「(社)埼玉県宅地建物取引業協会県本部」は、昨年12月22日埼玉県より「公益法人」として認定を受けることが出来ました。ここにご報告させていただきます。これも会員皆様の常日頃よりの支部活動への積極的参加及び公益目的事業へのご理解ご協力のおかげと委員会と致しまして、大変感謝しております。

当委員会として、平成18年から始まった国の公益制度改革に合わせ、平成20年に法律の施行があり、移行期間5年間で県本部との連携を含め最重要案件として進めて参りました。ひとつの大きな節目を迎えた事は確かではありますが、認定後も細部の内容につきましては、県本部・支部とも、まだまだ埼玉県所轄庁からの指摘・変更等の可能性があり、会員皆様にはこれからの不都合な点多々あると思われまます。今後とも変わらずのご協力よろしくお願ひいたします。

本年度は当支部が合併して10年(10周年記念式典がありました)という大切な節目の年を迎え、今後の業界運営につきましても、公益社団認定を受けた最初の年となります。社会環境・経済環境共に厳しさを増しておりますが、県本部委員会との連携もより強化しながら、支部運営が今後ともスムーズに、又、環境変化にも素早く適応していける様、総務関係を中心とした業務をしっかりと行って行きたいと思ひますので、今後とも会員皆様のご協力をお願いいたします。



支部主催AED講習会

情報提供委員会

副委員長 森 正見

日頃は、会員の皆様には情報提供委員会の活動に対し、ご協力いただきましてありがとうございます。

当委員会の本年度下期の事業としましては、昨年11/3に草加ふささら祭りの会場にて消費者相談委員会と合同で「不動産フェア」を開催し、不動産無料相談・来場者には使い捨てカイロ・ポケットティッシュ・お菓子等を配布し、宅建協会のPR活動を行いました。また、1/24にはパソコン研修会を開催し、レイズへ写真を掲載する為の画像の容量調整の方法等を行いました。

《ハトマークネットをご利用の会員様への重要なお知らせ》

平成24年4月1日より、本会の上部組織である全宅連が運営する「ハトマークサイト」の“地域版サイト”として、「ハトマークサイト埼玉」をスタートいたします。

《変更点について》

平成24年4月1日以降、会員の皆様はハトマークネットからログインをすることはできなくなります。新サイト「ハトマークサイト埼玉」(下記アドレス参照)よりログインしてご利用頂くこととなります。ハトマークネットでご利用頂いていた物件情報登録システムは、全宅連のハトマークサイトの物件情報登録システムと共通のものです。そのため、利用上の大幅な変更は生じません。また、諸手続き等も一切必要ありません。(ID・PWの変更もありません)

ホームページアドレス<http://www.hatomarksite-saitama.com>

また、ハトマークサイト埼玉のPRの為に東武伊勢崎線新越谷駅構内に電光広告看板を設置いたしました。新越谷駅ご利用の際にはご覧になってくださいませ。



支部主催パソコン研修会

東日本大震災への支援活動

八潮市に被災地から移転してきた小学生・中学生に当青年部・レディス部として何か支援が出来ないだろうか、市の教育委員会と校長会に掛け合いましたところ、被災した小中学生に義援金として配布をして、学校に必要な物の購入に充てる費用にさせていただきますと返答があり、平成23年12月21日当青年部・レディス部義援金の一部の金20万円を寄付させていただきました。贈呈式は八潮市内全ての小学校・中学校の校長と教育長と教育委員会のメンバー計14名と当部より木村部長・宗像副部長・林幹事の3名にて行いました。寄付金は小中学校校長会会長の甲田正樹様(写真参照)に受領していただき、謝辞を会長と教育長の石黒貢様より頂戴いたしました。石黒教育長からはこれからも継続して被災している小中学生の為に支援いただきたいとご要望がございました。



募金に御協力を頂いた方々に御礼申し上げます。青年部・レディス部では継続的に支援活動を実施しています。引き続き皆様のご理解・ご協力、そして義援金への寄付を下記口座によりお願ひいたします。

「振込先」武蔵野銀行 草加支店 普通預金 No.1044729 宅建埼玉東支部東日本大震災義援金基金 宛

埼玉東支部の情報がいっぱいホームページも見てくださいね！ URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

青年部・レディス部

統括幹事 小川 勝
(次年度部長)

「来たれ！青年部・レディス部」

2012年の今年は、『失われた10年』と言われてからちょうど10年の節目の年です。つまり、バブル経済が崩壊し20年が経ったことになります。日本経済は10年経てば目覚めるだろうと思われてきましたが、結局居眠りをしたまま、さらに10年が経ってしまったのです。そんな我々を叩き起こしたのが、東日本大震災だったのかも知れません。2011年は世界にとって、日本にとって、そして個人にとって、変革の年でした。誰もが悩み考え迷い、それでも答えが見つからないとてつもなく大きな変化の年でした。この変化は、我々宅建業界においても、これからの組織の方向性として公益社団法人へと進むことの必要性を再確認させてくれました。その一例として、被災により家を奪われ途方に暮れる人々に、住宅のプロフェッショナルとして行政と掛け合い少しではありますが八潮市内に住宅を提供することを実現させました。そして不動産というものは専門性が非常に高いとともに、人間にとってとても重要であり生活の原点であるということを感じました。

今後も青年部・レディス部では全部員をあげて地道な義援金活動を展開して行きます。そして、部員相互の親睦をさらに深め研修会や交流会も同時に行っていきます。それは世界がデジタル化して行く中で、宅建業界も当然のこととして進化していかなければならないのですが、東日本大震災を経験し人と関わりを持っていくことの大切さや楽しさを知り、これから我々が目指すことは地域コミュニティの復活と資産形成の手助けなのだとの考えからです。その為には、まず我々仲間の『絆』と個々のレベルアップが最も必要なことです。ですから、是非とも出来るだけ多くの研修会、交流会に参加し多くの仲間と一緒に未来型のネットワークを築いてきましょう。

**平成23年度 第4回
青年部・レディス部研修会**
研修テーマ:これまでの経済社会、これからの経済社会
講師:元明海大学教授 長谷川徳之輔 様
平成23年9月15日実施



**平成23年度 第5回
青年部・レディス部研修会**
研修テーマ:インターネットによる不動産広告活用術
講師:アットホーム(株)志村正信 様
平成23年11月10日実施



**平成23年度 第7回
青年部・レディス部研修会**
研修テーマ:うつ病は心の風邪。社員や身近な人がかかったらどうする？
講師:医療法人社団慶栄会 八潮市生活支援センターあけぼの センター長 生田 誉様
平成24年2月9日実施



新入部員募集中。支部事務局までご連絡下さい！

第4回 宅建埼玉東支部 青年部・レディス部ゴルフ大会
平成23年10月12日 千葉カントリークラブ川間コース



今回も数多くの方が参加してくれました。天気も良く、みなさん楽しんでいただけたようです。



**平成23年度 第6回
青年部・レディス部研修会**
研修テーマ:「イメージコンサルタント」で第一印象200%UP!
講師:松原学園 代表 柴田珠彰子様
平成24年1月24日実施



次年度青年部・レディス部執行部

部長:小川 勝

副部長(草加地区):小勝元貴

副部長(三郷地区):江川 晃

副部長(八潮地区):小野賢児

統括幹事:五十嵐佳之

地域 ニュース

各地域の広報委員が
ニュースを紹介します

草加で人が住んでいない町

(文・写真:総務財務委員会 小川 勝)

越谷レイクタウンができた影響なのか、隣接する草加市北東部も段々と整備が進んで便利になりました。良いのか悪いのか越谷レイクタウンの誘致は何で草加に出来なかったのか、ちょっと複雑な草加市民もいらっしやることと思います。そして今回、越谷市でこの地域にまつわる表彰がありました。何と高級果物で有名な日本橋千疋屋(写真参照)の発祥を讃えるものです。千疋屋は1834年に武蔵国埼玉郡千疋の郷(埼玉県越谷市東町)にいた侍の大島弁蔵が現日本橋人形町に果物と野菜類を商う店を構えたのが始まりで、やがて徳川家御用商人となり逸早く外国産の果物を取り扱うようになりました。また国産果物の品種改良にも力を入れ、果物専門店の地位を築き上げたようです。さてその屋号の発祥となった千疋ですが、越谷では東町となり消滅してしまいましたが、草加市に編入された部分の一部は、草加市千疋として現在も存在し受け継がれています。この記事を書くにあたりふらっと現地に行ってみると、一面田んぼが広がる細長い土地だけで住宅なども一軒も無い寂しい場所ではありました。ただ、草加市の歴史とロマンを感じる瞬間でもありました。ちょっと残念なのが、レイクタウンに続き千疋屋も越谷に取られてしまったことです。

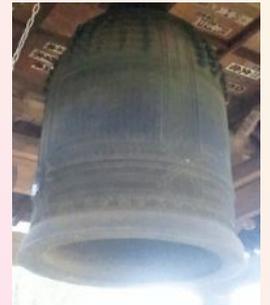


三郷の名の由来は？

(文・写真:広報啓発委員 石井美津夫)

今年三郷市制施行40周年を迎えるということで三「郷」の由来について調べてみました。

三郷市の由来は東和村・彦成村・早稲田村の「三」村と二郷半領の「郷」で三郷村、とつけられました。では三郷市を流れる二郷半領用水の二郷半領とは？諸説有るのですがもともとは吉川市の周辺の五〇戸で一郷、三郷市彦成の周辺の五〇戸で一郷。これで二郷になり以南は五〇戸に満たないので半郷とし合わせて二郷半領という地名が付けられたという説を今回は調べてみました。吉川市三輪野江の定勝寺というお寺に制作年代寛文9年(1669)の銅鐘(写真参照)にお寺の由緒と三輪野江村の由来とともに銘文中に、「吉川、彦成の二郷アリ諸邑戸コレニ属ス。而シテ彦成以南ヲ下半郷ト称ス。故ニ二郷半ノ名有リ・・・」と漢文で刻されており、これが先の説の由来になったとされています。



取材協力:三郷市文化財保護審議会 会長 堀切貞司様
参照資料:吉川市教育委員会資料・みさとの史跡

東日本大震災を経験して

(文・写真:総務財務委員 林 雄一)

今回は、昨年の東日本大震災を経験して、改めて地元の八潮地区の歴史を顧みてみようと思い立ちました。つくばエクスプレスが開業して早いもので6年が経過しましたが、それ以前は、交通が不便なため、八潮は『陸の孤島』とも呼ばれていました。ところが、海のない県、埼玉県にありながら、やはり川の氾濫から自然との戦いが続いていたのでした。今後も地球温暖化に伴い、台風やゲリラ豪雨などの異常気象との戦いが続くでしょうし、また関東大震災が起らないとは誰も断言できないことでしょう。未来を完全に予測することは、不可能でしょう。そこで今回は、歴史を振り返ることに焦点をあて『八潮市立資料館』(右上写真)をご紹介します。

資料館には、資料庫(右下写真)、展示室のほか、旧藤波家住宅が保存されています。我々の先祖が残してくれた貴重な文書や建物を顧みることにより、今後の生活や仕事に役立ててみませんか？

入館料は、無料ですので是非、一度、お立ち寄りください。

住所 八潮市南後谷763-50 TEL 048-997-6666

休館日 月曜日・国民の祝日の翌日・年末年始(12月28日~1月4日)



新規入会者のご紹介

今回も新しい会員さんが加入して頂きました。ありがとうございました。

(株) 飯田産業草加営業所

代表者：兼井雅史 住所：草加市氷川町2123-12-101 草加4班
TEL 048-920-5088 /FAX 048-920-5188

「会社写真」



「所長」



この度、入会させて頂いた株式会社飯田産業草加営業所の所長の門倉と申します。

これからも地域密着で頑張っ参りますので、今後とも皆様のご指導ご鞭撻をよろしくお願い申し上げます。

(有) アルファーホーム

代表者：安藤秀男 住所：草加市手代町815-4-101 草加5班
TEL 048-945-2250 /FAX 048-945-1635

「会社写真」



「代表者」



この度、入会させて頂きました(有)アルファーホームの安藤と申します。賃貸・管理・売買を中心に地元の皆様にご愛顧頂ける様、誠心誠意頑張っ行く所存です。会員の皆様におかれましては、今後ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

(有) ハッピーホーム

代表者：高見沢邦一 住所：草加市新里町572-1 谷塚1班
TEL 048-954-6412 /FAX 048-954-6417

※ご要望により写真等非掲載

平成24. 25年新組織が決まりました

定時総会にて支部長選出があり、次期支部長は河井支部長の再任となりました。それに伴い新執行部の編成がなされ、各委員会のメンバーは以下の通りになりました。

皆様のお役に立てるよう頑張っ活動しますので、会員の皆様のご参加とご協力をよろしくお願い致します。

委員会	委員長	副委員長	委員
総務財務兼広報啓発委員会 担当副支部長：三輪雄一郎(草加)	吉田良一(草加)	堀切茂友(三郷) 村上昌巳(草加) 小川 勝(草加)	宗像健慈(八潮) 林 雄一(八潮) 土屋和男(草加) 木村高明(草加) 染谷貴男(草加) 五十嵐佳之(草加)
消費者相談兼法令遵守委員会 担当副支部長：榎本隆雄(三郷)	福脇康博(三郷)	池永幸生(八潮) 鶴岡義男(三郷) 豎山洋一(草加)	石井美津夫(三郷) 鈴木日呂志(八潮) 杉浦 忠(草加) 船戸良一(草加)
情報提供委員会 担当副支部長：榎本隆雄(三郷)	平良嘉浩(八潮)	森 正見(三郷) 小勝元貴(草加)	小島一茂(三郷) 乾 亮二(草加) 神庭精治(草加)
政策推進委員会 担当副支部長：吉田準一(八潮)	鈴木邦男(三郷)	栗原隆二(八潮) 小幡安宏(草加)	
業務支援委員会 担当副支部長：吉田準一(八潮)	木村忠義(草加)	服部清二(八潮) 恩田雪雄(草加) 三枝 哲(草加) 島根東也(三郷)	松本辰雄(草加) 小野賢児(八潮) 江川 晃(三郷) 永堀直樹(草加) 松宮二朗(八潮)
監事	高橋正夫(草加)	佐藤 稔(三郷)	古庄正登(八潮)
事務局	専務理事：三井 忠	局員：渡辺栄子	局員：目黒純子

埼玉東支部の会員数 (平成24年2月末現在)	埼玉東支部	内 訳	草加地区	三郷地区	八潮地区
	354社		184社	100社	70社

退会者	彩建協(株)、栗原不動産、丸鈴不動産、(株)創友建設、 (有)百田建設、(株)不動産売却サポート(越谷支部へ移動)
-----	--

代表者変更	(有)中村商事(代)中村義平→中村 勤
-------	---------------------

事務所移動	会社名	変更前	変更後
	(有)松原企画	草加市旭町2-3-2	草加市旭町2-3-7
	(有)成幸総業	草加市谷塚町120	草加市谷塚1-10-5
	(株)グリーン	草加市瀬崎3-36-4	草加市谷塚町1597-10
	マルホーム	草加市西町691-1ジェイテラス草加105	草加市清門町315-1 KハウスZ104
	オガワホーム(株)	草加市中央1-1-12	草加市中央2-1-4



会費納入はお早めに

4月下旬より新年度の会費納付書が会員皆様に届きます。皆様の早期納付をよろしくお願ひします。近年会費納付が滞るケースが多くなってきました。会費滞納は**免許失効**にもつながる可能性がありますのでご注意下さい。

編集後記 広報啓発副委員長 兼 広報編集長 村上昌巳

今年度最終号はいかがでしたか。この一年は地震や津波、原発事故、台風、水害など災害に見舞われた一年となりましたが、日本国内だけでなく欧州での財政金融不安問題などもありました。不動産業界も大きな転換期に差し掛かっていることを実感する毎日です。

今回の地域コラムのテーマは、そんな時代だからこそ「温故知新!!」の精神に立ち返るという意味で、歴史やルーツを探るきっかけになればという想いを込めて「むかし」をキーワードに取材を試みました。

歴史は繰り返すといえます。江戸時代末期も黒船来航という歴史教科書に出てくる史実や政変の背景に、相次ぐ天災への対応に幕府は悩まされ、結果としては明治維新。その後は新政府による近代国家を目指す取り組みへと推移していきます。

おそらく当時多くの国民は厳しい環境の変化に耐え、一生懸命生きていたのでしょう。現代を生きる我々も歴史に学び、明るい未来を切り開くべく、守るものを見据え、新たな価値観を受け入れ、頑張っていかなければと感じます。

我々の組織も、4月からは新年度での体制となりますが、今後ともよろしくお願ひ申し上げます(了)

社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部

所在地 〒340-0003

埼玉県草加市稲荷3-18-2

TEL 048-932-6767

FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail saitamahigashi@takuken.or.jp

定休日 土・日・祝日

営業時間 9:00~17:00

事務局員：渡辺、目黒

