



埼玉東広報

No. 6号

(社)埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部 発行責任者：河井孝夫

〒340-0003 埼玉県草加市稲荷3-18-2 電話 048-932-6767 FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail saitamahigashi@takuken.or.jp

当支部主催の宅建オープンセミナーに 「石破茂代議士」が講演されました！



河井支部長と石破代議士



去る7月26日埼玉東支部主催の「宅建オープンセミナー」にて自由民主党 政調会長・元防衛大臣・農林大臣の 石破 茂 代議士より、

「東日本大震災の復興を中心としたお話と、土地の有効活用について」ご講演をしていただきました。現地に赴き精力的な活動をしてきているからこそその貴重なお話を聞き、今一番首相にふさわしい政治家などのアンケートで常に5位以内に入る人気の一端を見れました。

本当にご多用の中、ご講演ありがとうございました。

支 部 活 動 ニ ュ ー ス

消費者相談兼法令遵守委員会

委員長 亀田吉夫

◎平成23年度・宅建業者法定研修会のお知らせ

平成23年10月11日(火)午後13時00分(開演)～16時30分(終了)
 越谷サンシティ大ホール「越谷市南越谷1丁目2876番地1」(048-985-1111)
 ※代表者・政令第2条2で定める使用人・取引主任者、従業員の皆様の出席をお願いします。**時間厳守** 12時00分より受付開始

◎事務所指導(新規/次年度更新)11月予定

新規/次年度更新/その他を対象とした会員の事務所指導を実施いたします。
 ご協力をお願いします。

◎電柱ビラ等屋外広告物の調査:未定

協会本部公正競争規約指導員研修講義を受けた各理事のご協力にて実施予定です。会員の皆様は法令遵守徹底をお願いします。

◎消費者無料相談

委員会/各理事は消費者無料相談に各市役所にて対応いたしております。支部事務局においては随時無料相談に対応致しております。各理事/委員の方々には大変なご負担をおかけ致しております事に感謝申し上げます。支部研修会開催には会員皆様の業務推進/トラブル未然防止向上目的に開催致しております。ご参加とご支援ご協力をお願いします。

◎会員皆様のご発展を委員会一同心よりご期待申し上げます。

◎東日本大震災、地震・津波・原発と、かつて体験したことのない脅威に被災された方への救援に、会員皆様の善意・応援よろしくをお願いします。



宅建オープンセミナーには数多くの会員が参加していただきました。ありがとうございました。



業 務 支 援 委 員 会

委員長 福脇康博

支部会員の皆様こんにちは。委員長の福脇です。日頃は業務支援委員会の事業にご協力をいただいていることに対して、委員会を代表して御礼申し上げます。

早速ですが、7月4日に行いましたボーリング大会は八潮のザ・サードパークレーンにおいて、56名もの方々に参加していただき、盛大に開催することができましたことをご報告いたします。日頃あまり会う機会のない方々と懇親を深める良い機会となったのではと思います。

ここで、本年度の今後の事業日程が決まりましたので、皆様にお知らせいたします。

9月28日(水)に支部のゴルフ大会を10組40名で開催いたします。

11月8日(火)～11月9日(木)には1泊2日で支部旅行をバス2台80名の予定で開催いたします。

場所等につきましてはこれから委員会にて慎重に検討させていただき、決まり次第会員の皆様に通知び参加募集をさせていただきます。

皆様のご参加を委員会一同お待ちいたしております。

<大盛況のボーリング大会:豪華参加賞や優勝・入賞賞品に参加者は大喜びでした>



政策推進委員会

委員長 鈴木邦男

支部会員の皆様には日頃より当委員会に対しまして、ご支援ご協力を賜りありがとうございます。本年5月に政策推進委員会が開催され、以下の通り今年度の活動目標がまとめられました。

- 一、公有地媒介業務に対する、社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉東支部への委託願いの件。(草加・三郷・八潮の三市へ要望)
- 二、固定資産評価審査委員会の委員に対する、宅建業者の登用について。(草加・三郷の二市へ要望)
- 三、生活保護費受給の借家人に対する、家賃の直接払いについて。(草加・三郷の二市へ要望)
- 四、八潮市南部一体型特定土地区画整理事業における、最低敷地面積基準165㎡に対する面積緩和について。(八潮市へ要望)

以上の項目を、県不動産政治道盟の承認後、三市へ要望活動して参ります。

なお、当委員会は公益法人改革に伴い、今年度より「埼玉県不動産政治連盟地区」としての活動に改たまりますので、皆様にご報告申し上げます。

また、会員の皆様におかれましては、日頃の業務に際し、市への要望事項や問題点などございましたら、当委員会へ是非ご意見をお寄せください。

ご希望に添えますよう頑張らせて頂きますので、今後ともご支援のほど宜しくお願い申し上げます。



情報提供委員会

委員長 平良喜浩

各会員の皆様にはいつも大変お世話になっております。心より感謝申し上げます。

また、各委員会は皆様の会費で運用されていますので色々なセミナー・イベント等にぜひ、ご利用いただければと思います。

情報提供委員会はレイズ等パソコン専門の関係で主な活動を行っています。年3回のパソコン教室を行っており、メールの活用等も上達できるような質問等の受付も対応していますので宜しくお願い致します。

埼玉東支部のホームページをまず開いてみて下さい。そこからスタートしますと手軽に親しんでいけるとおもいます。皆様の要望等もお待ちしています。ぜひ、情報委員会をご活用下さい。



各地区の無料相談日程表

お気軽にお問い合わせ下さい！



草加地区くらしの法律総合 無料相談日程

日 程：平成23年10月20日(木)
場所：高砂コミュニティセンター
日 程：平成23年11月17日(木)
場所：草加市役所にて
日 程：平成23年12月15日(木)
場所：草加市役所にて
日 程：平成24年1月19日(木)
場所：草加市役所にて
日 程：平成24年2月16日(木)
場所：高砂コミュニティセンター
日 程：平成24年3月15日(木)
場所：草加市役所にて

三郷地区不動産無料相談日程

日 程：平成23年10月3日(月)
場所：三郷市役所にて
日 程：平成23年11月7日(月)
場所：三郷市役所にて
日 程：平成23年12月5日(月)
場所：三郷市役所にて
日 程：平成24年 2月6日(月)
場所：三郷市役所にて
日 程：平成24年 3月5日(月)
場所：三郷市役所にて

八潮地区不動産無料相談日程

日 程：平成23年10月14日(金)
場所：八潮メセナ(総合相談)
日 程：平成23年11月8日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
日 程：平成23年12月13日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
日 程：平成24年1月10日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
日 程：平成24年2月14日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所
日 程：平成24年3月13日(火)
場所：八潮市役所駅前出張所

青年部・レディス部

部長 木村忠義

早いもので、業務支援委員会の青年部・レディス部として四ヶ月が過ぎました。我々業界も未来に向けて着々と変わり続けております。我々も未来へ向け共に変われるように活動してまいりましょう。その為には、楽しく！共に！信頼が出来る仲間作りが必要です。志を同じくして、今までの経験を生かし若い力が積極的に活動展開する事が出来る青年部・レディス部を共に作りましょう。

耳寄り情報！ 情報社会・IT化社会、我々の仕事はいかに速くお客様に正確な情報を届け！成約するかが一番求められている事ではないでしょうか！我々青年部・レディス部は部員間独自の情報ツールがあります。売りたい・買いたい・貸したい・借りたいそんな、情報を！信頼できる仲間だから出せる！そんな情報・仕事の種！ビジネスチャンスを展開しております。部員であればパスワード(セキュリティの関係上常時変更しております)を入れて情報をゲットしてください。

参加すれば為になる、参加しなければ「そん？！」そんな部会あってもいいんじゃないですか？なんて思っている部員もいますのでお気軽に参加してください。ただ常識やモラルは当たり前ですので！！あしからず！

最後になりますが、随時新しい仲間を募集しています。部員一同皆様のご参加を心よりお待ち申し上げます。青年部・レディス部URL <http://saitamahigashi.com/index.html>



東日本大震災への支援活動

まずは募金をしてくれた方々にお礼申し上げます。青年部・レディス部では下記の支援活動を実施しました。引き続き皆様のご理解・ご協力、そして義援金への寄付を下記口座によりお願いいたします。

「振込先」武蔵野銀行 草加支店 普通預金 No.1044729 宅建埼玉東支部 東日本大震災 義援金基金 宛

日付	活動内容
平成23年4月5日(火)	草加市内にて被災者の受け入れを行っている「旧花栗小学校」へ魚焼き器を2台寄付させていただきました。(¥21,780)
平成23年4月11日(月)	八潮市よりの要望で、八潮市が行っている「東北地方太平洋沖地震被災者に対する支援事業」への寄付をさせていただきました(¥100,000)
平成23年4月15日(金)	広野町から三郷市瑞沼市民センターに避難している方へ、三郷市を通じてハウスカーリー屋カーリーのレトルトカレーを600食分寄付させていただきました(¥49,800)
平成23年5月16日(月)	八潮市が行っている「被災者用借り上げ住宅」入居者のサポート策として、家財保険料の援助を1件しました。(¥5,880)
平成23年7月7日(金)	八潮市よりの要望で、被災者用借り上げ住宅の入居者へ扇風機を寄付させていただきました。(¥34,900)
平成23年8月22日(月)	埼玉県の「避難者用借り上げ住宅」入居者サポート策として、家財保険の援助を6件しました。(¥35,280)

このたびは、東の大震災は、皆様から、御支援をいただき、誠にありがとうございます。御礼申し上げます。山田春生



地域 ニュース

各地域の広報委員が
ニュースを紹介します

草加地域

(文・写真: 広報啓発副委員長
兼広報編集長 村上昌巳)

「草加小松菜チヂミバーガー」

平成23年5月1日(日) 埼玉スタジアム2002にて開催された「第8回埼玉B級グルメ王決定戦」にて、草加の代表として参戦した「草加小松菜チヂミバーガー」が、参加40品目の中で見事、

「第8回埼玉B級グルメ王」の栄冠に輝きました。

B級グルメとは「贅沢でなく、安価で、日常的に飲食される庶民的な飲食物」のことで、まさに韓国のチヂミと欧米のハンバーガー、草加三郷八潮の特産品である小松菜のコラボレーションにより開発されたB級グルメとして、新たな食文化の発信になりそうです。

「草加小松菜チヂミバーガー」は現在多くのお店や飲食店にて提供できるよう拡販体制準備中とのことですが、元祖「草加小松菜チヂミバーガー」をお試しになりたい方は、開発者である李進鎬(リチノ)氏の経営する草加駅前東口「韓国料理 太鼓判」までお問い合わせください。

韓国料理 太鼓判 草加市高砂2-18-24ノースビル2階 TEL 048-925-1747
URL <http://taikoban-souka.com/index.html>



三郷地域

(文・写真:
広報啓発委員 石井美津夫)

「日本一辛い煎餅？」

三郷市のお煎餅屋さんで日本一辛い煎餅を“自称”する商品があるとのことで取材してみました。

このお店は通常の定番煎餅はもちろんですがお客様の「声」を積極的に取り入れた新しい味の煎餅も造っているお店です。

その「声」を取り入れて造られたものの一つが“自称”日本一辛い煎餅「激痛棒」です。煎餅というより揚げ餅みたいなものですが、甘めの醤油で味付けした後に沖縄県産の島ハバネロを通常の5倍、鷹の爪、山椒をブレンドしてふりかけてあるそうです。

“おいしそう”というよりは“痛そう”

としか思えないこの商品ですが本当に日本一辛い煎餅なのでしょうかね？このお店では商品の通信販売もしておりますので辛党の方は是非挑戦してみてください。一袋263円です。

(有) 富士見せんべい 三郷市戸ヶ崎3丁目50番3

TEL 048-955-8090

URL <http://www.tcat.ne.jp/~fujimisenbei/>



地域 ニュース

八潮地域

ナンバー1・『る果壇』

(文・写真:総務財務
委員 林 雄一)

今回は、“ナンバーワン”をテーマに八潮地区からは、『る・果壇』さんを紹介させていただきます。

『る・果壇』は、1988年、会長である鈴木宏旻様によって創立されました。以来、八潮のけやき通り商店会で、地域の人々に品質が高くおいしいお菓子を提供し続けております。

コンクールで、『日本一』になったケーキを製作したパテシェを排出したお店として地元では、有名な存在です。

『る・果壇』は、「おいしく、楽しく、清潔で安心な店づくり、安全で、良質な材料を使い、あまり手間を掛けずに、おいしいものをなるべく低価格で提供する。」をコンセプトに、お菓子の世界に夢を広げ、人と人との心の架け橋となることを目指して営業しております。(鈴木宏太郎社長)

皆様も、是非一度、お店に行ってみて頂き、おいしいケーキやクッキーをご賞味あれ!

『る・果壇』 八潮市中央4-5-5 TEL 048-997-7777

<http://www.lekadan.jp/> (営業時間などは、こちらで確認してください。)



支部会員の 変更

退 会	寿産業(株)	(有)富貴上商事	(有)ミネギン商事
	(有)程塚商事	(株)イワオハウジング	(株)ケイズ・エステート
(有)プリンス通商	(有)ファーストハウス	(有)ハウステック	
三愛商事			
事務所移動等	社 名	変更前	変更後
	吉田建設(株)	三郷市谷口711-1	三郷市新和1-277
	(株)中心不動産	八潮市大字伊草347 TEL930-1919・FAX930-1818	八潮市緑町4-29-6 TEL995-3535・FAX995-4646
	(株)小勝観光会館	(住居表示の施行のため)	草加市谷塚1-21-1-109
	(有)並木商事	〃	草加市瀬崎2-1-11
	(有)石田商事	〃	草加市瀬崎1-10-18
	(株)ビーンズ	〃	草加市瀬崎2-50-25福田ビル2F
	(有)大竹	〃	草加市瀬崎3-17-21
	(株)そうしん社	〃	草加市瀬崎3-28-13
	杉浦不動産	〃	草加市瀬崎3-41-19
	(株)新井商事不動産社	〃	草加市瀬崎6-3-52
(株)Green	〃	草加市瀬崎3-36-4	
社名・事務所 変更	社名 (株)SeedHomeRealEstate 事務所 八潮市八潮2-26-1 TEL/FAX 994-5577/994-5584	(株)不動産売却サポート 草加市小山1-15-14-305 960-0923/960-0924	
代表者変更	太田屋商事(株)	島崎幹也	島崎 崇
	(有)中田商事不動産	中田繁治	中田 浩
	さいかつ農業協同組合2店舗	吉田 力	岡田 貢
	(株)草加市民ハウジング3店舗	込山順彦	込山 巖
(有)から(株)へ		(有)セイコービル管理	(株)セイコービル管理
		(有)ウインズホーム	(株)ウインズホーム
社名変更		(株)GRASSトヨ-住器	(株)ISOLA HOME

新規入会者のご紹介

今回も数多くの会員さんが加入して頂きました。ありがとうございました。

(株) 一神

代表者：富山 学 住所：八潮市西袋960-102 八潮1班
TEL 048-999-7005 /FAX 048-999-7006

「会社写真」



「代表者」



この度入会させて頂きました(株)一神の富山と申します。これまで弊社はパチンコ店舗の内装工事を主流に工務店を営んでまいりました。新たに不動産業を立ち上げるにあたり会員の皆様方のご指導を賜り、「良質なすまい」をお客様に提供出来ますよう、努力する所存です。

マルゼン工営(株)

代表者：吉村竜太 住所：草加市長栄町83-3 新田4班
TEL 048-941-6720 /FAX 048-946-7053

「会社写真」



「代表者」



マルゼン工営(株)代表の吉村と申します。分譲公団のリフォームからスタートして今年で10年目を迎えます。主にエンドユーザー様のリフォームを主軸とした事業をしております。不動産業は何分、初めてとなりますので、ご指導、ご鞭撻の程、宜しくお願い申し上げます。

(株) キューブプランニング

代表者：大谷友章 住所：三郷市高須3-164-101 三郷1班
TEL 048-948-2727 /FAX 048-954-8627

「会社写真」



「代表者」



始めまして。この度、入会させて頂きました(株)キューブプランニングの大谷と申します。不動産業は初挑戦で会社規模もまだ小さいですが、会員の皆様にご指導を賜りまして、少しずつ勉強できましたら光栄です。何卒宜しくお願い申し上げます。

(株) フジキ建設

代表者名：斎藤 薫 住所：草加市新善町383-1-103
TEL 048-946-7275 /FAX 048-946-7276 新田4班

「会社写真」



「代表者」



この度、入会させて頂きました(株)フジキ建設の斎藤です。当社は、草加市で大工工事業を中心に総合建設全般を請け負う会社です。不動産部門は新規開拓分野ですので、会員の皆様には何かとご指導を賜りながら精一杯頑張っていきたいと思っております。今後とも、何卒宜しくお願い申し上げます。

ワイズホーム((株)ファーストピース)

代表者名：財津吉夫 住所：草加市栄町4-12-2F
TEL 048-935-8621 /FAX 048-935-8622 松原1班

「会社写真」



「代表者」



この度、入会させて頂きましたワイズホームの財津と申します。弊社は松原団地駅東口に店舗を構えさせて頂き、賃貸仲介・管理・売買仲介を主な業務としております。松原団地駅を中心に地元の皆様・埼玉東支部の皆様にご愛顧頂けるよう誠心誠意頑張っていきたいと思っておりますので、ご指導の程宜しくお願い申し上げます。

(株) オーケーハウジング

代表者名：小野賢児 住所：八潮市上馬場605-2
TEL 048-997-7701 /FAX 048-997-7705 八潮2班

「会社写真」



「代表者」



この度入会させて頂きました(株)オーケーハウジングの小野と申します。(株)アースハウジングにて7年間勤務しておりましたが、独立させて頂きました。まだまだ、若輩者ではございますが、埼玉東支部の信頼を汚さぬように一生懸命頑張りたいと思っております。また、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。

(株) ロンテック

代表者名：藤岡龍馬 住所：三郷市谷口146-1 三郷4班
TEL 048-949-0281 /FAX 048-949-0282 ※希望により写真非掲載

マルホーム

代表者：菊池憲弘 住所：草加市西町691-1ジェイテラス草加105 草加4班
TEL048-927-8359/FAX048-927-8359 ※希望により写真非掲載

埼玉東支部の会員数
(平成23年8月末現在)

埼玉東支部	内 訳	草加地区	三郷地区	八潮地区
359社		187社	101社	71社

宅建免許更新、提出期間経過で「免許失効」！

実際に失効した例が当支部でもございます！注意してください！



埼玉県のマスコットコバトン

免許権者への更新書類提出期間は免許満了の**90日前**から
30日前まで(宅建協会経由は100日前から50日前)

電子申請も出来ます(電子認証不要)

県への申請・届出は「埼玉県開発指導課のホームページ」からアクセス埼玉県庁HP→検索バーに「宅地建物取引業」と入力して検索
<http://www.pref.saitama.lg.jp/page/takken.html>

**取引主任者証の有効期限
も確認しましょう！**

取引主任者証の更新を受けるには、登録をしている都道府県知事が定めるところにより指定する講習で、有効期間の満了する前「**6ヶ月以内**」に行われるものを受講しなければなりません。更新の際はご注意願います。

編 集 後 記 広報啓発副委員長 兼 広報編集長 村上昌巳

今回の広報誌第6号はいかがでしたか？今回の地域ニュースのコーナーは「**ナンバー1**」をキーワードに各地域のナンバー1ネタについて取材を実施しました。取材にあたりこのほかにもナンバー1らしき情報も寄せられましたが、図らずも「食べ物」にまとまってしまいました。次回もテーマを絞った「地域ニュース」をお届けしたいと思いますのでご期待ください。

先日の石破氏の講演の中で今回の震災にあたり日本人としてこの惨状を実際に現地に赴き記憶にとどめたほうがよい趣旨のお話がありました。それを受けてではありませんが、先日実際に現地視察ができました。

とにかく「すごい！」の一言に尽きるのですが、確かに日本人としての意識が改めて喚起される気がしました。私からも改めてみなさんに現地視察をお勧めいたします。



社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部

所在地 〒340-0003

埼玉県草加市稲荷3-18-2

TEL 048-932-6767

FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail saitamahigashi@takuken.or.jp

定休日 土・日・祝日

営業時間 9:00~17:00

事務局員：渡辺、目黒



事務局にて世話している産業道路前の花壇です。きれいですよ！

