



埼玉東広報

No. 5号

(社)埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部 発行責任者：河井孝夫

〒340-0003 埼玉県草加市稲荷3-18-2

電話 048-932-6767 FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail saitamahigashi@takuken.or.jp



「定時総会」

平成23年度定時総会が
終了しました！

次年度を目標に公益社団法人へ移行する予定です。会員皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



「新年会」



こちら埼玉東支部事務局です。
皆様にご利用出来る事務局です。
気楽に活用してください！

事務局員：渡辺栄子
：目黒純子

～主な業務～

- ①入退会事務手続き ②免許更新手続き ③契約書等の販売管理
- ④取引主任者更新事務手続き ⑤変更届等事務手続き ⑥レインズ等事務手続き
- ⑦会員名簿管理 ⑧常時無料相談所 ⑨その他各種ご相談下さい♪

各 委 員 会 よ り の 報 告

総 務 財 務 委 員 会

委員長 三輪雄一郎

総務財務委員会の一般的な事業は、財務管理、物品管理、会員の掌握、その他一般的総務関係となりますが、次年度からは、この他に広報、公益事業への参加等も担当する「**総務財務委員会兼広報啓発委員会**」に変更されます。

現在でも委員会構成人員が多いにも拘らず、次年度からは当支部において最多の人員と事業展開を余儀なくされます。公益法人格取得に伴い、埼玉県所轄官庁と県本部又各支部の間に事業内容の掌握に認識の違いがあると思われ、各委員会の事業所管に疑問を感じます。今までは、公益事業費の比率等が大きく取り上げられましたが、団体そのものが、大きく変貌する時であり、あと1年ないしは2年は支部及び各委員会の事業形態及び所管事業内容の見直し、擦り合わせが必要になると思われます。

当委員会は、優秀な人材に恵まれています。又年齢構成等も素晴らしく、世代交代もスムーズに行えるものと確信致しております。但し、新規事業が増えた関係もあり、会員の皆様にご迷惑をお掛けする事の無い様に、業務の運営に鋭意努力したいと思っております。理事、会員諸兄のご理解とご協力をお願いいたします。

法 務 研 修 委 員 会

委員長 亀田吉夫

会員の皆様方には常日頃より法務研修委員会会活動に積極的なご支援ご協力を賜りまして厚くお礼申し上げます。

法務研修委員会と致しまして、

- ①消費者無料相談に対応致しております。草加市・三郷市・八潮市・各市役所にて開設対応しております。年30回相談委員は協会本部にて研修を受講致しました各理事よりご協力をえて開催致しております。支部事務局においては随時無料相談に対応しております。整備拡充PR活動・協会本部相談員推薦派遣を行っております。法務研修委員・各理事は、協会本部にて開催致します無料相談員研修会受講・不動産フォローアップ研修会受講・税務研修会受講・講習会参加致しております。
- ②電柱ビラ等屋外広告物の調査：未定・本部開催公正競争規約指導員研修受講致しております。
- ③事務所指導・協会本部事務所指導員研修受講を受けた各理事のご協力をえて指導致しております。
- ④会員法定研修会開催に委員会全員準備参加致しております・地区研修会年2回開催・会員皆様のお仕事に少しでもお役に立てればと法律・建築・税制等研修会を企画運営致しております。

景気の不透明な時期はトラブルが多くなります。会員の皆様は十分慎重に業務推進されます事をお願い致します。また委員の方にはご負担をおかけ致します事を恐縮に存じます。今後も会員皆様の建設的なご参加とご支援、ご協力お願い申し上げます。

次年度からは、法務研修委員会は名称が、**「消費者相談兼法令遵守委員会**」に変更されます。



業 務 支 援 委 員 会

委員長 福脇康博

支部会員の皆様におかれましてはお元気にお過ごしのこととは思いますが、寒さが身にしみる日々がまだまだ続きます、どうかお体をご自愛していただき、お仕事に邁進してください。

時間が過ぎ去るのは早いもので、私が業務支援委員長に就任してから1年が過ぎようとしています。委員の皆様つたない委員長の元で大変お疲れ様でした。

私にとっては、初めての委員会でしたので、いろいろと不行き届きの点がありましたが、この場をお借りいたしましてお詫び申し上げます。今年度は反省を生かして、会員の皆様方にもさらに貢献できますよう自分なりにがんばる所存です。

埼玉東支部も早いもので、今年度で発足10周年となります。周年事業の委員会も立ち上がりました。この10年間で少しずつ草加、三郷、八潮の地区の垣根が取り除かれて来たのだと思います。更に3地区の会員の皆様同士が交流できる場を作れるようにするのが目標です。どうか、業務支援委員会の事業に今まで以上に協力くださるよう御願い申し上げご挨拶とさせていただきます。

流 通 委 員 会

委員長 平良喜浩

流通委員会はパソコン研修及びアドバイス等を行っており、他に広報誌等を作成しております。会員の皆様には、研修会に沢山のご参加をいただき大変感謝致します。11月18日の支部での研修は1時間ごとにタイトル別に分けて5時間かけて行った結果、大変多くの会員に参加いただきました。「良かったですよ」との声がいくつかありました。準備打合せ等に時間をかけた結果だと思います。

次年度より「**情報提供委員会**」と名称が変わります。行事の内容はほとんど変更ありませんが、やはりIT時代の到来を実感せざるをえません。今後、会員全員パソコン利用ができるようお手伝いを強化し、東支部のホームページを充実させメールでのやりとりができるよう頑張る所存です。

今後共、会員皆様のアドバイスご協力を宜しくお願い致します。



<2月15日実施のパソコン研修会>

土 地 住 宅 政 策 委 員 会

委員長 鈴木邦男

支部会員の皆様には日頃より当委員会に対しまして、ご支援ご協力を賜りありがとうございます。さて、今年度におけます土地住宅政策委員会の活動報告を、次のとおり列挙させていただきます。

一、第一回委員会を開催し、七月に行われた参議院選挙、十月に行われた三郷市長選、十一月に行われた草加市議選等の候補者支援に関する対応。

二、草加、三郷、八潮の三市・に対する陳情および要望書の提出。

(一)草加、三郷の二市に対する、固定資産税評価委員の登用要望。

(二)八潮市に対する都市計画審議委員の登用要望。

(三)三市に対する評価証明書および公課証明書の交付申請に関する要望。

三、第2回委員会を開催し、次年度の事業計画や予算等の案を検討しました。

四、次の会合に参加しました

草加ふささら祭り実行委員会、三郷市都市計画審議委員会、三郷市商工会式典、

綾瀬川再生2010、八潮市・大曾根の湿地ビオトープを守る会、

越谷税務署資産税協議会、三市における暴力排除推進協議会、草加市交通安全対策協議会、

八潮市民祭り実行委員会、八潮市オウム真理教対策協議会、

草加警察署年末年始特別警戒取締キャンペーン、三郷市景観条例の説明会。

以上の会合に参加された役員さんにつきましては、大変ご苦労さまでした。

なお次年度における当委員会の名称が、「**政策推進委員会**」と改まり、活動項目もかなり縮小される事を、ご報告申し上げます。



青年部・レディス部

部長 木村忠義

楽しく！共に活動しましょう！

部長の口癖より～

世界の経済、日本の経済、地域経済も低迷している昨今、そして政治においても問題が山積している最中、ただ手をあまねくだけではなく色々な手法考え模索検討している。私は、実行に移す時が来たのかと推測いたします。我々の業界に於いても、その時代の到来であると捉えます。その様な時代だからこそ、我々青年が知恵を絞り互いに切磋琢磨し未来へ向け活動することが大切であると考えます。我々青年部・レディス部も今までの経験を踏まえ更なる飛躍を目指します。その為には部員一人ひとりの英知と勇気と情熱更に絆を深め若い力が積極的に活動展開する事が出来る青年部・レディス部を共に創りましょう。

耳寄り情報！情報社会・IT化社会、我々の仕事はいかに速くお客様に正確な情報を届け、成約するかが一番求められている事ではないでしょうか！我々青年部・レディス部は部員間独自の情報ツールがあります。売りたい・買いたい・貸したい・借りたい そんな、情報を！信頼できる仲間だから出せる！そんな情報・仕事の種！ビジネスチャンス展開しております。部員であればパスワード(セキュリティの関係上常時変更しております)を入れて情報をゲットしてください。

参加すれば為になる、参加しなければ「そん？」そんな部会あってもいいんじゃないですか？なんて思っている部員もいますのでお気軽に参加してください。ただ常識やモラルは当たり前ですので！！あしからず！最後に成りますが、これからも部員の為、協会の為、地域社会貢献の為に企画活動してまいります。部員一同皆様のご参加お待ち申し上げます。

平成22年度 第5回 青年部・レディス部研修会

研修テーマ：～神主さんに聞いてみようQ&A～
講師：三郷香取神社宮司 鈴木重臣 様



平成22年度 第6回 青年部・レディス部研修会

研修テーマ：介護業界の仕組み
～高齢化社会での不動産業者の関わり



講師：居宅介護支援事業所
さんわ 小野正利 様

株式会社トーカイ
木村太郎 様

第3回 宅建埼玉東支部 青年部・レディス部ゴルフ大会

平成22年11月17日 千葉カントリークラブ川間コース



写真が無くて
トコロん
いめんない

優勝
所沢支部
田中優次 様

準優勝
越谷支部
飯田成寿 様

第3位
埼玉東支部
尾野博一 様

レディス1位
埼玉東支部
河井陽子 様

レディス2位
埼玉東支部
木村智恵子 様

レディス3位
埼玉東支部
千原真理 様

地域 ニュース

各地域の流通委員より
報告します

草加地域

(文・写真：
流通委員 小勝元貴)



第3回 「にぎわいとイベントによる地域再生」
「草加ふささら祭り」開催決定！

平成23年6月11日(土)～12日(日)

★知っ得！！不動産情報★

草加市の賃貸物件平均賃料知ってますか？

ワンルーム	43,900円(約200物件)
1K/LK/DK/LDK	57,500円(約700物件)
2K/LK/DK/LDK	72,200円(約500物件)
3K/LK/DK/LDK	87,800円(約200物件)

(平成23年1月参考データ)



平成22年『草加市町名別』
平均年齢ランキング！

★トップ5★

第1位	原町2丁目	31.2歳
第2位	草加4丁目	35.9歳
第3位	吉町4丁目	36.2歳
第4位	花栗2丁目	37.3歳
第5位	青柳2丁目	38.4歳
第5位	花栗4丁目	38.4歳

◆ワースト5◆

第1位	松江4丁目	57.8歳
第2位	青柳町	57.5歳
第3位	松原1丁目	54.3歳
第4位	松原4丁目	53.4歳
第5位	松原3丁目	53.1歳

三郷地域

(文・写真：
流通委員会副委員長 森正見)

三郷市の人口は、全国的には 少子化が進み人口が減少している中、年々増加しております。しかし世帯数と人口の増加分を比べてみると、単身世帯が増加していることが解ります。これは、つくばエクスプレスが開通して以来 都心への通勤時間が短縮され、いわゆる「埼玉都民」が増えたのが要因かもしれません。これからの三郷市の不動産業は、人口の推移を考えながら営業計画を練っていくことが必要かもしれませんね！

- ・平成23年1月1日現在人口 132,937人 (+638) 55,240世帯 (+519)
- ・平成22年4月1日現在人口 132,299人 (+1015) 54,721世帯 (+1017)
- ・平成21年4月1日現在人口 131,284人 (+747) 53,704世帯 (+959)
- ・平成20年4月1日現在人口 130,537人 52,745世帯



～三郷市 桜の名所情報！～

もうすぐ 三郷市内でも、桜の花が開花します。春の日差しの中、市内の桜巡りをしてみてもいかがでしょうか？

みさと公園 (高州3丁目)・早稲田公園 (早稲田4丁目)・新和さくら通り (新和2・4丁目)・三郷放水路 (栄1丁目・新和4丁目)・第二大場川 (戸ヶ崎)・中川終末処理センター (番匠免)・三郷市役所 (花和田)・二郷半緑道 (彦成2丁目・栄3丁目)



地域 ニュース

八潮地域

前回ご紹介した新中川橋

(文・写真：流通委員
風口伸市)

昨年(2022)の11月28日(日)午後4時に開通致しました。

開通日には地元の青年部が主催する綱引きイベントや地元の小学生による鼓笛隊のパレード、地元の中学生の吹奏楽部による演奏会、市長や関係者によるテープカットのイベント等を行い、開通致しました。

中川を渡る橋としては八條橋、潮郷橋、共和橋、潮止橋、そしてこの新中川橋で5本目。八潮市と他市に架かる橋としては潮止橋を除いて4本目の橋。

東は中川、西は綾瀬川と川に挟まれた八潮市にとって橋とは、他市との交流を図る為の貴重なライフラインとも言えるでしょう。

そんな新たに完成したライフラインとも言える新中川橋。

全長625m、橋の長さは422mあり、多少こう配はあるとしてもその分高さが有り、とても眺望が良く、周りに高い建物がない為、スカイツリーはもちろん、晴れて空気が澄んでいる日には、富士山も臨むことが出来ます。そしてそんな景色を楽しみながらウォーキングをして橋を渡っている人が多く見受けられます。車の交通の利便性はもちろんの事、それと併せて三郷市民と八潮市民の人と人との交流も少なからず図れているのではないのでしょうか？

橋で繋ぐ街と人との交流。そんな架け橋となる新しく完成した橋、新中川橋のご紹介をさせて頂きました。



新中川橋から臨む夕焼けの富士山。この日はとっても寒い日だったけど、たくさんの方が足を止めて見ていました。足を止める気持ちわかります。何だか心洗われますね。



各地区の無料相談の 日程が決まりました！



草加地区くらしの法律総合 無料相談日程表

平成23年4月21日(木)高砂コミュニティセンター
平成23年5月19日(木)高砂コミュニティセンター
平成23年6月16日(木)草加市役所にて
平成23年7月21日(木)草加市役所にて
平成23年9月15日(木)草加市役所にて
平成23年10月20日(木)高砂コミュニティセンター
平成23年11月17日(木)草加市役所にて
平成23年12月15日(木)草加市役所にて
平成24年1月19日(木)草加市役所にて
平成24年2月16日(木)高砂コミュニティセンター
平成24年3月15日(木)草加市役所にて

三郷地区不動産無料相談日程表

平成23年 4月4日(月)	三郷市役所にて
平成23年 5月2日(月)	三郷市役所にて
平成23年 6月6日(月)	三郷市役所にて
平成23年 7月4日(月)	三郷市役所にて
平成23年 8月1日(月)	三郷市役所にて
平成23年 9月5日(月)	三郷市役所にて
平成23年10月3日(月)	三郷市役所にて
平成23年11月7日(月)	三郷市役所にて
平成23年12月5日(月)	三郷市役所にて
平成24年 2月6日(月)	三郷市役所にて
平成24年 3月5日(月)	三郷市役所にて

八潮地区不動産無料相談日程表

平成23年4月12日(火)八潮市役所駅前出張所
平成23年5月20日(金)八潮メセナ(総合相談)
平成23年6月14日(火)八潮市役所駅前出張所
平成23年7月12日(火)八潮市役所駅前出張所
平成23年8月9日(火)八潮市役所駅前出張所
平成23年9月13日(火)八潮市役所駅前出張所
平成23年10月14日(金)八潮メセナ(総合相談)
平成23年11月8日(火)八潮市役所駅前出張所
平成23年12月13日(火)八潮市役所駅前出張所
平成24年1月10日(火)八潮市役所駅前出張所
平成24年2月14日(火)八潮市役所駅前出張所
平成24年3月13日(火)八潮市役所駅前出張所

新規入会者のご紹介

今回も数多くの会員さんが加入して頂きました。ありがとうございました。

三幸 (さんこう)

代表者：竹鼻義友 住所：三郷市高州1-241 三郷1班
TEL 048-955-3806 /FAX 048-955-3806

「会社写真」



「代表者様」



この度、入会させて頂きました三幸の竹鼻です。地元に住んで50年になります。弊社では地元に密着し、地域の皆様に信頼されまた貢献できますよう努めて参ります。不動産業界は初めてですので会員の皆様にご指導を賜りまして勉強し、一歩ずつ前進していきたいと思っております。何卒宜しくお願い申し上げます。

(株)スウィート・リレーション

代表者：本橋 讓 住所：草加市長栄町8-2 新田4班
TEL 048-954-8353 /FAX 048-954-7829

「会社写真」



「代表者様」



この度、入会させて頂きました(株)スウィート・リレーションの本橋と申します。小さな会社ですが、地域に密着して地域のお役にたてるようにコツコツがんばっていきたくと思います。埼玉東支部の信頼を汚すことのないよう、日々努力していきたくと思います。よろしくお願い致します。

アサヒ不動産(株)

代表者名：鈴木義孝 住所：草加市高砂2-20-28
TEL 048-954-8353 /FAX 048-954-8354 草加2班

「会社写真」



「代表者様」



この度、入会させて頂きましたアサヒ不動産株式会社の鈴木と申します。私は長年勤務した藤和不動産(株) (現、三菱地所レジデンス(株)) を昨年10月末に円満退職し、この地域を発展させる志をもって独立開業致しました。この地域に生活する人が幸せになれるような不動産会社を目指して精一杯頑張りますので宜しくお引き立てくださいますようお願い致します。なお、入会に当たりまして、支部の渡辺さんには大変お世話になりました。この場を借りて感謝申し上げます。

支部会員の変更

	社名	変更前	変更後
事務所移動	(有)東邦ハウジング	越谷市蒲生3-15-9(草加店廃止)	草加市高砂2-18-9
	(有)丸一不動産	八潮市南後谷397	八潮市南後谷394-1
	松井産業(株)	三郷市彦川戸2-143-1	三郷市天神2-72
	ピアラシティ店		
	柏木不動産	三郷市東町156-2	三郷市東町156-2-103
	(株)ハウジング・エム	草加市瀬崎町1343-18	草加市八幡町1318-1アルファタウン浅井2C
	福本事務所	草加市草加1-1-2-2	草加市花栗4-5-39
	(有)マコトハウジング	草加市清門町383-14	草加市清門町383-9
	緑建設(株)	三郷市早稲田1-9-28-6号	三郷市三郷2-11-5-402
	(株)ワライフ	草加市氷川町2144-21-408	草加市高砂1-8-35ノースビレッジ5F
	商号変更	ポラテック(株)ユニオンレジデンスDV	ポラテック(株)総合販売DV新田office
社名・代表者・事務所変更	社名	八宏産業(有)	(株)ファーストエステート
	代表者	松澤 修	鈴木 一
	事務所	草加市住吉1-10-27	八潮市緑町5-29-32
	電話・FAX	924-5000/924-5005	998-6661/996-6353
社名変更・支部移動	社名変更	(有)エフティハウジング	(有)エルズコーポレーション
	支部移動	埼玉東支部:草加市金明町379-15	大宮支部:さいたま市北区日進町2-1826
支部移動	(株)小関工務店	川口支部	埼玉東支部
代表者変更	(有)中正不動産	中村 正	中村あゆみ
	(有)伊藤一産業	酒井友子	伊藤弘子
	日本エステート(株)	中村定治	中村有紀
	(株)第一住創	森山賢治	深谷十三

退会

埼玉相互住宅(株)松原店	(有)東邦ハウジング草加店	ジー、アール、ブラウン(株)	(株)三郷グリープ不動産
(有)チヨダエステート	(有)フジ開発	(有)スリーテック	シンケンコーポレーション(株)
			(株)アネックス

埼玉東支部の会員数
(平成23年2月末現在)

埼玉東支部	内訳	草加地区	三郷地区	八潮地区
361社		188社	102社	71社

宅建免許更新、提出期間経過で「免許失効」!

実際に失効した例が当支部でもございます! 注意してください!



埼玉県のマスコットコバトン

免許権者への更新書類提出期間は免許満了の**90日前**から**30日前**まで(宅建協会経由は100日前から50日前)

電子申請も出来ます(電子認証不要)

県への申請・届出は「埼玉県開発指導課のホームページ」からアクセス埼玉県庁HP→検索バーに「宅地建物取引業」と入力して検索
<http://www.pref.saitama.lg.jp/A10/BF00/takken.html>

取引主任者証の有効期限も確認しましょう!

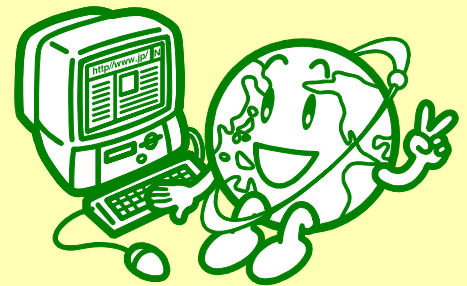
取引主任者証の更新を受けるには、登録をしている都道府県知事が定めるところにより指定する講習で、有効期間の満了する前「**6ヶ月以内**」に行われるものを受講しなければなりません。更新の際はご注意願います。

編集後記

編集担当：副専務 宗像健慈

今回も最後まで読んでいただきありがとうございました。関係者のご協力により支部広報も第5号を発刊する事が出来ました。この広報は今迄は流通委員会にて作成をしましたが、次年度から新たに「**広報啓発委員会**」が新設されまして、今後は広報啓発委員会にて作成します。流通委員会での経験を生かし、より埼玉東支部の活動を広く伝えることを考え各種記事を構成して行きたいと思っております。毎度書いて恐縮ですが、この広報は全て自前で作成しております。メリットとしてはコスト削減もさることながら、原稿・写真収集は電子メールを活用して、各委員会メンバーのIT化スキルアップが出来ることかと思っております。

埼玉東広報は年2回の発行を目標に続けております。広報に関して会員皆様よりご意見ご要望がございましたら、遠慮無くお聞かせ下さい。お待ちしております(了)



社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部

所在地 〒340-0003

埼玉県草加市稲荷3-18-2

TEL 048-932-6767

FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail saitamahigashi@takuken.or.jp

定休日 土・日・祝日

営業時間 9:00~17:00

