



埼玉東広報

創刊号

(社)全国宅地建物取引業協会 埼玉東支部 発行責任者：河井孝夫

〒340-0003 埼玉県草加市稲荷3-18-2 電話048-932-6767 FAX048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/> Mail higashi@takuken.or.jp



富士山の日の出

会員の皆様
新年明けまして
おめでとうござります

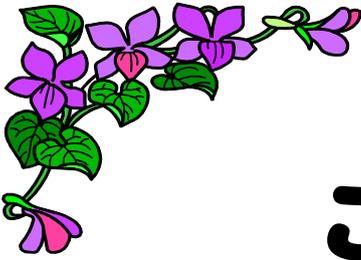
支部長 河井孝夫 年頭のご挨拶



新年明けましておめでとう御座います。本年も宜しくお願ひ申し上げます。
会員の皆様には、お健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

さて、昨年度より新事業として、青年部立ち上げについてご承認を頂き、本年度62名のメンバーにより活動を開始、5月に木下博信草加市長・6月に木津雅晟三郷市長・7月に多田重美八潮市長による現状・今後の街づくりについてご説明頂いたのを始めとし、連月異業種交流例会等々開催して、順調な事業展開をしております。また公益法人及び公益社団法人の認定に関する法律の施行も平成20年12月1日施行(移行期間5年間)としてスタートしたなかで、全国宅地建物取引業協会・全国宅地建物取引業保証協会はすでに公益社団法人認定申請にむけて準備に入っております。埼玉県宅地建物取引業協会も認定に向け、公益法人改革対策特別委員会を設置して委員会を開催、理事・監事研修会を開催したり、事務局研修会などを開き準備を進めております。今後公益の事業として公益性の高い事業に52%以上取り組み・会員サービス・研修事業を48%の事業予算の配分で取り組むということに成ると思ひます、厳しい予算組みを余儀なくされる場面も出てくると思ひますが、会員の皆様にご理解して頂く情報伝達の1つとして今回広報誌を発行にいたしました。今後情勢の変化に伴い年間数回情報誌を発行いたす予定で御座います。

世界的不況の中で新年を迎える、会員の皆様の新たな事業展開を見出しながら好機到来を心より願って、今年も支部運営に取り組んでまいりますので会員各位の多大なるご協力をお願い申し上げます、新年のご挨拶と致します。



各市長より新年のご挨拶を頂きました



お忙しい中、ご寄稿頂き、誠にありがとうございます

草加市長

木下博信 様



新年明けましておめでとうございます。

草加市は、昨年11月1日に市制施行50年を迎え、この度51回目の新年を市民の皆様とともに迎えることができました。これも、今まで草加を築いてきた先人の皆様のご努力の賜であると深く感謝をしております。また、支部の皆様におかれましては、本市の目指す都市像としての、快適都市の実現に向け、様々なまちづくり活動の原点である審議会等の委員として市政にご尽力頂き、誠に有り難うございます。さらに、市民の皆様の安全安心を守るという自治体の根幹となる施策の推進を基礎に置き、市と市民そして支部の皆様方と協働して地域の実情に適したまちづくりを進め、草加市の歴史や文化、地理的条件、経済的条件などの市の特性を反映した、草加市に暮らす皆様にとって安全で快適なまちづくりを皆様と共に進めてまいりたいと考えております。

結びに、本年が皆様にとって、素晴らしい年になりますことをご祈念し、新年のあいさつとさせていただきます。

八潮市長

多田重美 様



新年あけましておめでとうございます。

皆様には、日頃から不動産業務を通じた地域社会への貢献、また、八潮市政に対しますご理解とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。当市は鉄道開業後、駅周辺をはじめ開発が急速に進んでおり、このことも踏まえ、昨年4月から「八潮街並みづくり100年運動」として、100年後を見据えた八潮らしい魅力ある街並みをつくる研究を進めています。つくばエクスプレスとともに、県内外からも注目を集める当市は、より良いまちづくりを進めることで、今後一層発展していくと考えます。そのような中で、埼玉県宅地建物取引業協会埼玉東支部の皆様が果たされる役割は、さらに重要性を増すものと思っております。私は、当支部の皆様のご協力をいただきながら、市民の皆様が生き生きと安心して暮らせる街づくりに取り組んでまいりますので、引き続きご支援を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、貴協会のますますのご発展と皆様方のご健勝を心からお祈り申し上げます。年頭のあいさつといたします。

三郷市長

木津雅晟 様



皆様には希望に満ちた輝かしい新春をお迎えのことと、心からお慶び申し上げます。皆様には、日頃より、不動産無料相談窓口への相談員派遣など、市政各般にわたり、ご支援、ご協力を賜わりまして、厚く御礼申し上げます。さて、皆様ご案内のとおり、現在本市では、三郷中央地区、三郷インター周辺地区、新三郷ららシティなどにおきまして、新たな都市拠点の整備を進めております。特に、新三郷ららシティにつきましては、昨年大型家具店に続き、本年も大型商業施設のオープンが予定されるなど、商業、流通、住宅地区を機能的に配置した、新しい市街地へと生まれ変わろうとしております。今後とも、古き良き三郷を守りつつ、個性あふれるまち「きらりとひかる田園都市みさと」を創造し、良好な都市形成に努めて参る所存であり、そのためには、貴協会の活発なご活動が重要であると考えております。皆様の一層のご支援、ご協力をお願い申し上げます。

結びにあたり、宅地建物取引業協会埼玉東支部の益々のご発展と、協会員皆様にとりまして幸多き年となりますよう、心よりお祈り申し上げ、新年のご挨拶といたします。

各地区長より新年のご挨拶

草加地区

永堀副支部長



新年あけましておめでとうございます。

埼玉東支部の会員、皆様には、ご健勝のことかと存じ申し上げます。

皆様方には、常日頃の支部運営に際し大変お世話におなり重ねてお礼申し上げます。本年は、埼玉県宅地建物取引業協会本部40周年の節目の年です。公益法人に向けて県下16支部に青年部・女性部を社会貢献の一端として発足致しました。埼玉東支部も三市統合し7年目を迎え、常務理事会、理事会等も本部との役員を兼ねて、パイプ役を務め支部の各委員会も、委員長を始めとする役員が活発に活動をしています。支部活動も倫理綱領を順守して、社会の信頼に応え業界発展の為、本部主催で年1回の法定研修会、支部主催の自主研修会年2階開催して、業法改正や税務の研修会を行っています。その他に、各三市役所では、無料相談所を常設し、暮らしの相談等を行っています。又、業務支援委員会では、福利厚生事業の一環で旅行会、ボウリング大会等の親睦も開催しています。今後も皆様方企業のご発展とご健勝祈念してご挨拶と致します。

八潮地区

吉田副支部長



新年あけましておめでとうございます。

埼玉東支部の広報誌の発刊に際し、お祝いの挨拶を申し上げます。

3支部(草加支部・三郷支部・八潮支部)が統合して、早7年に入りました。内藤忠初代支部長で、スタートし、現河井孝夫支部長の下、支部役員他会員の皆様のご協力により支部運営が順調に邁進しているものと思います。

さて、一昨年のアメリカより発生しましたサブプライムローンの金融問題を発端に昨年の下半期より、世界的に金融不安が始まり、本年も大変厳しい経済状況下になるものと思います。このような時期こそ、会員相互融和から会員各位の英知を結集して乗り切れるものと確信をしております、

今後は、広報誌をとおして会員の交流や親睦そして会員に愛される機関誌になるようご祈念を申し上げ、重ねて今後も皆様の支部運営に、ご尽力をお願いを致しまして挨拶と致します。

三郷地区

榎本副支部長



新年おめでとうございます。

埼玉東支部広報誌発刊にあたり、担当委員の皆様には大変ご尽力頂きました事に感謝申し上げます。

平成14年に三支部統合により埼玉東支部が設立され、以降総務委員長、副支部長を拝命し、今日まで無事に務める事ができました事は会員の皆様のご支援の賜物と感謝申し上げます。

不動産業界もバブル崩壊後の不況からようやく脱出したかに思いましたが、今回のサブプライムローンの影響による不況と大変な時期にきております。今後も当業界は少子高齢化、偽装問題による法律改正、罰則の強化等により大きな転換期を迎えるのではないかと推測されます。この様な時期こそ会員相互の情報交換、団結が必要になってくるのではないかと思います。私も微力ながら支部発展の為、少しでも会員の皆様のお役に立てる様努力して参ります。

今後も支部運営に会員の皆様の積極的な参加とご支援、ご協力をお願い申し上げます。

埼玉東支部の活動報告 各委員会の委員長より報告します

総財務委員会

三輪委員長



埼玉東支部に於いて内部誌が発行されることとなりました。広報担当の諸兄には意義深い重要な役割を担われ大変だとは思いますが、今後の発展を心よりお祈り申し上げます。

早速原稿依頼をいただきました。テーマは「活動報告」とのことですが、総務の役割、内容をご理解頂けますよう稚拙短文ではありますが、ご説明させていただきます。

総務の仕事は、概4部門に分かれています。

- ①入会における面接・書類確認、組織変更内容の確認・面接
- ②会計処理 ③諸規定の検討・改正 ④他の部会に属さない案件」となっています。

①については、恩田理事が責任者として職務を遂行されています。新入会員及び退会者状況把握・組織変更における確認、又会費等の入金状況の把握が主な職務です。

②については、掘切理事が責任者として職務を遂行されています。毎月の支払い及び通帳の管理又、中間決算・決算の処理を行っています。

③については、池永理事が責任者として職務を遂行されています。本年度に於いては、駐車場契約時における暴力団等排除を目的とした「念書」の起案作成を行っています。

④については、昨年度「青年部」を立ち上げるに当たり、総会・常任理事会・理事会の承認を得、諸規定の起案及び改正を行いました。総務委員会といたしましては、今後も縁の下の力持ちとなって努力致しますので、今後も会員諸兄のお力添えを御願いたします。



法務研修委員会

福脇委員長



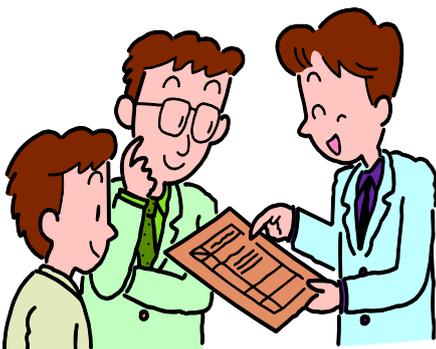
会員の皆様におかれましては、日頃から委員会運営に御協力をいただき、心より感謝申し上げます。

さて、当委員会の主たる活動としては、無料相談所の運営及び支部研修会の開催があります。無料相談所につきましては、近年我々の協会も公益法人化ということで、一般消費者の方々に対する無料相談業務に力を入れている次第です。当支部も本年度は草加市において11回、三郷市において9回、八潮市においては10回開催する予定です。

尚、支部事務所は常設の無料相談所となっています。

もう一方の支部研修会は、実際に当支部会員皆様の業務に役立つように、法律や税制の改正等の周知を図れるような内容の研修を心がけて開催しております。皆様におかれましては、公私共にお忙しいとは思いますが、トラブルを未然に防ぐうえでも、支部研修会に参加して下さるようお願いいたします。

最後に、法務研修委員の方々には日頃大変なご負担をおかけ致しておりますが、これからもどうぞよろしくお願いいたします。



流通委員会

古庄委員長



日頃は、会員の皆様には流通委員会の活動に対し、ご協力いただきましてありがとうございます。

流通委員会では、これまでパソコン研修会等を開催し、IP型レインズ・ハトマークネットの普及に努めてまいり、昨年度のハトマークネット加入率は34%と他支部を大きく引き離し**1位**となりました。これもひとえに会員の皆様のご協力の賜物と重ねて御礼申し上げます。

今年はF型レインズが廃止になり1月4日よりレインズが新システムに移行し、IP型のみでの利用となりました。

これまでマークシートを利用されていた会員様は**IP型へ移行されませんと専任の媒介契約を結べなくなりました**ので、早期に移行の手続きをお願いします。

つきましては、2月12日の支部研修会のおりに短い時間ですがレインズ新システムの紹介をさせていただきますので、参加お待ちしております。



★20年12月末でレインズF型マークシート機能は廃止!

★レインズへの図面登録もインターネットで!

レインズIP型ホームページも大幅にリニューアルしました。使い勝手や時代に即した新機能が満載です。ご不明な点は各市の流通委員へお問い合わせ下さい。

ハ潮市：古庄委員長(TEL 048-997-1879)

草加市：小勝委員 (TEL 048-929-2020)

三郷市：森 委員 (TEL 048-953-6155)

土地住宅政策委員会

鶴岡委員長



このたび支部広報誌発刊おめでとうございます。

現在、世界経済危機が叫ばれるなか、本支部も厳しい状況が続いております。我が埼玉東支部では青年部が発足し、地域の仲間作り、研修にと資質向上に向けて頑張っている所でございます。

又、土地住宅政策委員会では要望書として

「草加・八潮市長」宛

1. 草加市公的審議会等への宅地建物取引主任者の登用
2. 代替地及び都市計画道路用地取得業務の宅地建物取引業者への民間委託

「三郷市長」宛

1. 三郷市公的審議会等への宅地建物取引主任者の登用
2. 代替地及び都市計画道路用地取得業務の宅地建物取引業者への民間委託
3. 共同住宅建設における駐車台数100%確保について

陳情書

「草加・八潮議長」宛

1. 草加市公的審議会等への宅地建物取引主任者の登用

これらを実現を目指すべく汗をかいている所でございますので、多くの会員の皆様ご活動をご理解、ご協力をお願い申し上げます。



業務支援委員会

会員の皆様こんにちは。委員会は会員皆様の親睦交流・福利増進に努めてまいります。会員皆様が進んで参加できる企画事業をご提案致します。会員皆様の要望を把握するためアンケート実施・ご協力ありがとうございました。集計結果は会員皆様の声・要望と確認し既成概念にとらわれず是非の精神にて改革ご提案申し上げます。会員各位様・東支部諸行事に多数ご参加頂きまして厚くお礼申し上げます。7月22日開催致しました支部ボーリング大会・開催以来新記録の多数の方がご参加頂きまして、無事盛況にて終了致しました。9月17日開催致しました支部ゴルフ大会にも多数の会員様にご参加頂きましてお礼申し上げます。



亀田委員長(写真右)



上位7名の方が県・宅建協会主催チャリティゴルフ大会(16支部参加)支部代表として参加致しました。当支部会員草加地区・木村忠義様が優勝致しました。ベスグロには三郷地区・白川好光様が受賞致しました事をご報告申し上げます。

平成21年1月21日、22日一泊旅行(兼新年会)伊豆堂ヶ島方面有名な「NEW銀水」を企画募集致します。会員皆様の多数のご参加・業務支援委員会一同、心よりお待ち申し上げます。

青年部

吉田部長

2007年12月3日、草加市の喜作にて設立総会を挙げてから、1年が過ぎました。無事に運営してくることが出来たのも親会会員の皆様のお力添えのお蔭と感謝しております。

さて、青年部は現在62名の会員で構成されております。本年度は会員同士の垣根を取り払うことを最重点課題として、4月より毎月1回、研修会もしくは交流会を実施しております。最近ではお互いに顔と名前を覚え、どんな内容の仕事をし、どんな情報が欲しいか、どんな悩みを持って仕事をしているのかetc. 多種多様な情報交換ができる様になりつつあります。近い将来、この信頼関係を持って共同で仕事に取り組める日が来ると確信しております。又、IT時代の先端を行くべく、インターネット等を駆使してペーパーレス化に取り組んでいます。私たち青年部会員は時として、ライバルになることもあるけど信頼できる仲間にもなれる、それを信じてこれからもお互い切磋琢磨しながら活動していく所存です。活動内容の詳細については、埼玉東支部ホームページに掲載致しております。ご覧戴きますようお願い致します。



「交流会参加時の写真」

左より河井支部長、掘切副部長、星野埼玉宅建会長、吉田副支部長、吉田部長、村上幹事、服部副部長

最後にありますが、青年部では
「新規入会者を随時募集」

致しております。50歳以下の方なら経営者に限らず、従業員の方でも歓迎致します。是非一度私達の活動を見に来てください。よろしくお願い致します。



「研修会開催時の写真」
皆さん講師の説明を真剣に聞いています

新規入会は埼玉東支部事務局へ

担当：
鈴木

新規入会

名称	代表者	電話	FAX	所在地
さいかつ農業協同組合	吉田 力	952-2104	952-2120	三郷市幸房101
さいかつ農業協同組合	吉田 力	996-2104	996-2755	八潮市鶴ヶ曾根1423-1
(株)広島建設 三郷支店	島田秀貴	949-1222	949-3777	三郷市彦野2-83
(株)オグロ工務店	小黒 力	996-926	998-0449	八潮市大瀬358-5
吉田建設(株)	吉田 寛	952-3267	952-3505	三郷市谷口711-1
(有)豊高商事	高野 孝	971-8939		草加市住吉1-13-14
首都圏コンクリート(株)	迫 勝則	925-5391	921-8474	草加市新里町633
(株)野村ホーム	野村奈保子	950-3855	950-3858	三郷市早稲田2-12-17
(株)ST.home	白川 恵理香	958-8456	958-8456	三郷市半田210-9
(株)オンダコーポレーション	風口 伸市	997-8555	998-5855	八潮市八潮7-18-17オーハラハイツ101
福本事務所	福本 政安	943-4187	943-4187	草加市草加1-1-2-2
松井産業(株)三郷中央駅前支店	松井 宏之	953-7771		三郷市谷中281-1 センターマークス1F

数多くの会員さんが加入して頂きました。ありがとうございました。

変更

名称	変更事項	変更前	変更後
榎本染工(有)	代表者	榎本 多喜二	榎本 平二
ゆかりホーム(有)	代表者	児玉 シズ子	児玉 謙
(有)幸栄不動産	代表者	江川 薫	江川 晃
(有)八潮ハウジング	代表者	引本 利生	浅見 佳央
(株)アップル草加支店	代表者	木村 勉	高橋 誠一
(株)トップラン	代表者	高山 一則	深野 義則
(有)アクセス	代表者	加藤 忠	加藤 之絵
マストホーム(株)	代表者	阿部 定男	阿部 昌裕
(株)三郷地所	代表者	豊田 英治	豊田 愛子
(有)正興不動産	代表者	飯山 松男	飯山 すみ
(株)大賢	組織変更	(株)中心住宅	(株)大賢
日本エステート(株)	組織変更	(有)日本エステート	日本エステート(株)
(株)なまづ屋不動産事務所	組織変更	なまづ屋不動産事務所	(株)なまづ屋不動産事務所
(株)織田	組織変更	(株)織田興業	(株)織田
(株)SeedHomeRealEstate草加東店	組織変更	(株)SeedHomeRealEstate草加東店	(株)SeedHomeRealEstate草加店
(株)ハスヌマ	組織変更	ハスヌマ	(株)ハスヌマ
(株)海老原工務店	組織変更	海老原工務店	(株)海老原工務店

退会

名称	名称	名称	名称
(株)小山建設 新田駅東口支店	(株)住まい&スマイル	(有)采瑩産業	(株)オンダ
なまづ屋不動産事務所(個人)	ハスヌマ(個人)	(有)荻野タイル	(有)旭住建工業
広陽(株)	(有)スマイルハウス	(株)ファインホーム	一建設(株)草加営業所
東栄商事	野村住宅(有)	日本商事(株)	
(株)SeedHomeRealEstate草加西店	海老原工務店	(株)アイダ設計三郷店	

埼玉東支部、平成20年12月末現在の会員数は368社です。

支部研修会のお知らせ

支部研修会を下記の予定で開催します。重要な内容の研修会ですので、皆さんの参加をお待ちしています。

日時：平成21年2月12日(木曜日)

午後1:30~4:30(受付1:00)

場所：アコスホール7F

<http://www.city.soka.saitama.jp/hp/page000011200/hpg000011189.htm>

研修手帳をお忘れ無く！



平成21年度 支部通常総会のご案内



下記の通り平成21年度支部通常総会を開催いたします。
支部通常総会終了後には、懇親会がございます。
今年度は各重要な議事がございますので、万障お繰り合わせの上、是非ご出席下さい。

日時：平成21年4月21日(火)

開催 午後3時～ 懇親会 午後6時～

場所：アコスホール7F

<http://www.city.soka.saitama.jp/hp/page000011200/hpg000011189.htm>

宅建免許更新、提出期間経過で「免許失効」！

免許権者への更新書類提出期間は免許満了の**90日前**から
30日前まで(宅建協会経由は100日前から50日前)

電子申請も出来ます(電子認証不要)

県への申請・届出は「埼玉県開発指導課のホームページ」からアクセス
埼玉県庁HP→検索バーに「宅地建物取引業」と入力して検索

<http://www.pref.saitama.lg.jp/A10/BF00/takken.html>



埼玉県のマスコットコバトン

取引主任者証の有効期限も確認しましょう！

取引主任者の更新を受けるには、登録をしている都道府県知事が定めるところにより指定する講習で、有効期間の満了する前**6ヶ月以内**に行われるものを受講しなければなりません。



編集後記 編集班：三井・森・小勝・宗像

会員の皆様、最後までご覧いただきありがとうございました。埼玉東支部で初の広報です。今回は支部の活動の一端をご紹介させていただきました。まだまだ数多くの活動をしているのですが、紙面の都合上ご紹介できないことも多くあり、次号以降でご紹介できればと思っております。

今回は編集者として作成にあたり、コスト削減のため、出来るだけペーパレスにこだわりました。写真や原稿を電子メールで受け渡ししたり、編集班間での校正もほとんどペーパレスでした。印刷発注もネットにて発注をし、原稿もデータ入稿によりコスト削減も出来ました。会員様の有益になるよう今後も頑張りますので、次回の紙面にご期待下さい(了)

社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉東支部

所在地 〒340-0003

埼玉県草加市稲荷3-18-2

TEL 048-932-6767

FAX 048-932-6360

URL: <http://www.takuken.or.jp/higashi/>

Mail higashi@takuken.or.jp

定休日 土・日・祝日

営業時間 9:00~17:00

